

Innkalling til Årsmøte i Gråsjøfeltet velforening, 2023

Medlemmene i Gråsjøfeltet velforening innkalles til Årsmøte i velforeningen

NB
NYTT MØTETIDSPUNKT

Hvor: På myra

Når: Påskeaften, lørdag 8. april 2023 **kl. 13.30.**

Årsmøte for Gråsjøfeltet velforening avholdes som normalt på Påskeaften. Av hensyn til bedre utnyttelse av dagen, legges Påskeskirennet til kl. 12- Årsmøtet starter i år kl. 13.30.

Dagsorden følger under etterfulgt av årsberetning og vedlegg til saklisten. Det vil dessuten bli redegjort for veioppgraderingen som har foregått i 2022 og gjenstående arbeid før en endelig innlemmelse i Gråsjøveien veilag.

Det er ikke mottatt innkomne saker til dagsorden til Årsmøtet. Fra Styret fremmes forslag om tilføyelse i vedtektenes del 1, andre ledd (se under).

Vi håper at flest mulig har anledning til å stille. og at avvikling tidligere på dagen bidrar til at alle får bedre tid til påskefeiringen.

Vel møtt!

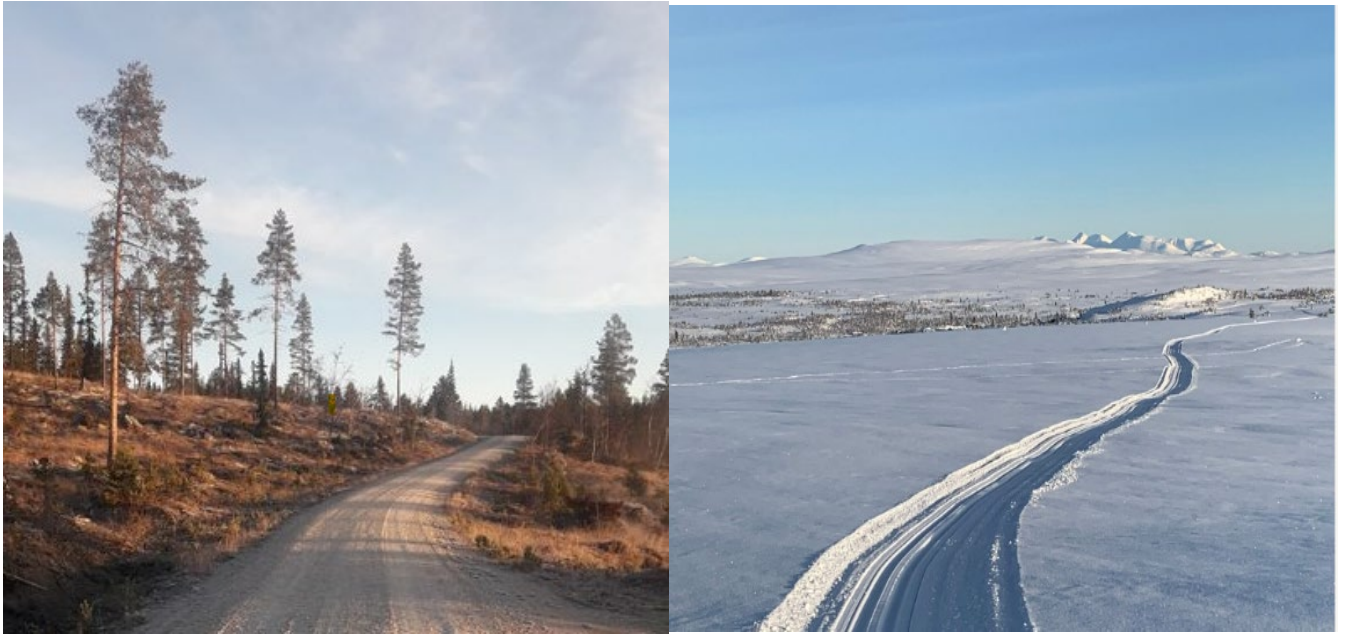
Dagsorden

1. **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
2. **Valg av møteleder, referent, tellekorps og 2 protokollunderskrivere**
3. **Godkjenne årsberetning 2022, (vedlegg 1.)**
4. **Godkjenne regnskap og revisors beretning for 2022, (vedlegg 2)**
5. **Forslag til vedtektstilføyelse (vedlegg 3)**
6. **Fastsetting av kontingent for 2023 (vedlegg 4)**
7. **Godkjenning av budsjett for 2023, (vedlegg 5)**
8. **Valg, (vedlegg 6)**

Det anmodes om at velmedlemmer som ikke har anledning til å delta, bidrar med sin stemme gjennom vedlagte skjema nederst i dokumentet.

Velkommen!

Vennlig hilsen Styret



Gråsjøfeltet Velforening

Årsberetning 2022

VEDLEGG 1

Styret

Leder	Ivar Wagle
Nestleder	Sigbjørn Solvin
Kasserer	Jan Erik Dahlen
Styremedlem	Per-Eirik Lillerud Slagsvold
Styremedlem	Kurt Pettersen
Varamedlem 1	Hanne Fosby
Varamedlem 2	Knut Nicolaysen
Revisor	Ola Sæhlie
Revisor	Hans Erik Fosby
Valgkomite	Morten Henry Kleven
Valgkomite	Kai Viggo Stenersen

Styremøter

Det er avholdt fem styremøter i perioden mellom årsmøtene i 2022 og 2023. Samtlige digitalt. Møterefater er publisert på www.grasjoen.no i henhold til årsmøtevedtak i 2019.

Forhold knyttet til vei har vært lengst fremme på agendaen i 2022, Herunder, Gråsjøveien og Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei, Hans Storhaugs vei, samt oppgradering av stikkveier til hyttene.

Utenom dette har det vært arbeidet med løyper/løypekart, litt med vann og regnskapsprogram.

Økonomi

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. -58.842,93 for drift av foreningen. Inkluderer tilskudd for oppgradering veier iht. årsmøtevedtak i 2022.

De største utgiftene har vært bidrag til opprusting av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei (kr. 97.150, -), tilskudd stikkveier (kr. 15.950, -) og løypekjøring (kr. 22.086,25).

For opprusting av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei er det innbetalt totalt kr 275.380, - fra 67 andelseiere og 3 grunneiere, samt bidrag fra velets egenkapital. Utgifter i 2022 for dette er kr 164.715,63, og det gir et overskudd på kr 110.664,38. Men det forventes at vi må kjøre på mere grus etter befaring med Gråsjøveien veilag før endelig godkjenning av veiene for innlemmelse i veilaget, og endelig avregning og eventuell tilbakebetaling til andelseiere avstemmes etter godkjenning av veilaget.

Velmedlemmer som ikke har fått bidrag til vei (1.450,-) har sluppet kontingent for 2022 i henhold til årsmøtevedtaket i 2022, men antall justert i henhold til hvor mange stikkveier som har oppgradert veien.

Pr. ultimo mars 2023 er det kr. 13.542 utestående i ikke-innbetalte velkontingenter. Disse fremkommer som fordringer i regnskapet og har ikke innvirkning på bokført resultat.

Velet har pr. 31.12.2022 utgående balanse i regnskapet på kr 266.607,61 inklusive midler for oppgradering Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei.

Vei

Oppgradering av Gråsjøveien er gjennomført i 2022 av Gråsjøveien veilag i henhold til planlagte arbeider. Hver enkelt andelseier i veilaget (grunneiere og alle hytteeiere) har bidratt økonomisk direkte til veilaget for dette.

Oppgradering av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs vei har blitt koordinert igjennom Gråsjøfeltet Velforening, og Per Gunnar Rønningen har gjort nødvendige forarbeider og også skrapet veien etter at Mobilgrus AS kjørte ut grusen på disse veiene i september/oktober. Velet har bidratt økonomisk i henhold til årsmøtevedtak 2022 i tillegg til andelseiere (hytteeiere og grunneiere) i disse veiene, og har samtidig krevd inn bidrag fra hver enkelt andelseier i henhold til estimat/budsjett for oppgraderingen.

På grunn av sen oppstart av produksjon av grus høsten 2022 og dermed sen ferdigstilling, så vil befaring og endelig godkjenning for opptak i veilaget gjennomføres i juni 2023. Vi regner med at vi må tilføre mer grus enn utkjørt av Mobilgrus, men dette vil bli endelig avklart etter befaring mellom veilaget og velet.

Stikkveier definert i jordskiftedommen ellers fikk spørsmål (direkte til andelseiere) fra veilaget våren 2022 om de vil oppgradere veien for endelig opptak i veilaget for å slippe fremtidig utgifter(sommer/vinter), og det er totalt 7 stikkveier av 10 i velets område som har oppgradert sine veier i 2022. Berørte andelseiere i disse 7 stikkveier har fått bidrag (1450,-/andelseier) fra velet iht. årsmøtevedtaket i 2022. Befaring og endelig godkjenning av disse stikkveien vil også først skje i juni 2023.

Løyper

Løypesesongen 2021/2022 begynte med veldig lite snø, og det var ikke mulig å kjøre løyper i

hyttefeltet før vi kom ut i februar 2022. Det ble ingen store mengder snø utover i februar og mars heller, og det førte til mindre muligheter for oppkjøring av løyper oppe på fjellet til Rudshytta og Kjølseterrunden.

Dette er bakgrunnen for at det «kun» ble brukt kr 15.550, - på løypekjøring i 2022. I tillegg har vi utbedret løypetraseen ved Gråsjøveien for 6.536,25 etter oppgraderingen av veien. Vi har mottatt tilskudd fra Stor-Elvdal kommune i 2022 og noen utenfor velet, og dette er på totalt kr 6144,-.

Sesongen 2022/2023 begynte bedre med snø og Bjørn Fjellmo kunne begynne å kjøre opp løyper i hyttefeltet lille julaften, men kunne blant annet ikke kjøre opp i Gravbekkdalen og inn til Rudshytta.

Løype i Gravbekkdalen og til Rudshytta ble kjørt opp 20.januar 2023. Det var kommet nok snø, men det var veldig mye bøyde trær inn i løypetraseen i uværsløypa til Rudshytta og Bjørn F. hadde ingen lett jobb med å rydde og komme seg frem med scooteren. Noen bekker var også fortsatt åpne, og vi trenger utføre dugnad sommeren 2023 med trefrydding og eventuelle klopper/bruer i løypetraseen til Rudshytta.

Det er blitt ryddet alternativ løypetrase øst for Gråsjøen for bruk ved overvann på Gråsjøen.

Alle løypene er sporet med GPS og det arbeides med nytt løypekart for området, samt at retningslinjer for løypekjøring er oppdatert for sesongen 2022/2023.

Det er også jobbet med mulighet for oppsett av løypekart og støtte til dette fra Stor-Elvdal kommune.

Søknad om løyve/dispensasjon til å kjøre løyper ble sendt Stor-Elvdal kommune oktober 2022 og vi er innvilget dispensasjon for 2023-2026. Løype rundt Gråhøgda i Rendalen er fortsatt ikke lov å kjøre opp med snøscooter.

Vann

Det er ikke vært noen spesielle prosjekter for vann i perioden utenom oppfølging av pumpe i krysset Oddvar Doblougs-/Jon Gunleiksruds-vei.

VEDLEGG 2

Regnskapet for 2022 i Gråsjøen Vel - Revisjonsberetning.

I 2022 var inntektene på totalt kr 357.194,03, hvorav medlemmene betalte inn kr 75.600 i medlemskontingent og kr 275.380 til opprustning av veier. Kommunen bidro med kr 6.144,03 i tilskudd til løypekjøring, I tillegg kom det inn kr 70 som annen inntekt.

For 2022 var de største utgiftspostene kr 164.716,63 til opprustning av Oddvar Doblougs,- Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugsvei, kr 15.950 tilskudd stikkveier, kr 97150 som velets andel til opprusting av vei / tilskudd og kr 22.086,25 til løypekjøring.

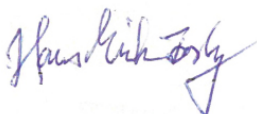
Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 51.821,44.

Fremlagte regnskap med dokumentasjon fremstår som ryddig og oversiktlig.

Økonomien i Gråsjøen Vel er god.

Konklusjon.

Vår gjennomgang har ikke avdekket forhold som tilsier at økonomisk resultat for 2022 og finansiell stilling pr. 31.12.2022 inneholder vesentlige feil.



Halden/ Hamar 16.03.2023



Hans Erik Fosby (sign.)
Revisor

Ola Sæhlie (sign.)
Revisor

RESULTAT GRÅSJØFELTET VELFORENING 2022

	Drift	Vei	Totalt
3000 Medl.kont. Drift 15%	11 340,00		11 340,00
3005 Medl.kont. Vei 25%	18 900,00		18 900,00
3009 Medl.kont. Løype 60%	45 360,00		45 360,00
3100 Tilskudd løyper	6 144,03		6 144,03
3200 Opprusting vei 2022		275 380,00	275 380,00
3900 Annen inntekt	70,00		70,00
SUM DRIFTSINNEKT	81 814,03	275 380,00	357 194,03
6553 Programvare årlig vedlikehold	- 1 753,75		- 1 753,75
6570 Tilskudd stikkveier	- 15 950,00		- 15 950,00
6590 Velets andel opprusting vei - tilskudd	- 97 150,00		- 97 150,00
6620 Løypekjøring	- 22 086,25		- 22 086,25
6810 Arrangement, påske	- 1 508,00		- 1 508,00
6940 Porto	- 485,80		- 485,80
6690 Opprusting vei 2022		- 164 715,63	-164 715,63
7770 Bank- og kortgebyr	- 2 058,16		- 2 058,16
SUM DRIFTSKOSTNAD	-140 991,96	- 164 715,63	-305 707,59
Driftsresultat	- 59 177,93	110 664,37	51 486,44
8050 Annen renteinntekt	335,00		335,00
Årsresultat	- 58 842,93	110 664,37	51 821,44

BALANSE

	I.B	Drift	Vei	Korrigerings 2023	Sum
1500 Kundefordringer	-	28 878,00	0		28 878,00
1579 Andre kortsiktige fordringer	-	982,80	0		982,80
SUM Kundefordringer		29 860,80	-		29 860,80
1920 Driftskonto	214 786,17	93 457,19		50 033,25	143 490,44
1921 Opprusting vei 2022	-	-	150 338,12	- 50 033,25	100 304,87
SUM Bank og kontanter	214 786,17	93 457,19	150 338,12		243 795,31
2960 Annen påløpt kostnad	-	7 048,50			- 7 048,50
SUM Kortsiktig gjeld	-	7 048,50			- 7 048,50
Sum Gjeld og egenkapital	214 786,17	116 269,49	150 338,12	-	266 607,61

Korrigerings, betalinger belastet feil bankkonto i 2022

Bilag	1920	1921
359	-15950	15950
321	4350	-4350
322	27550	-27550
334	40501,25	-40501,25
299	-2484	2484
336	-3934	3934
	50033,25	-50033,25

11/3-23 for Eke Dahlen

Vedlegg 3

Forslag til tilføyelse i vedtektene

Med bakgrunn i domsavsigelse i Jordskifteretten og opprettelse av Gråsjøveien veilag, hvor velmedlemmer utgjør størstedelen av antall eiere, vil det også sitte representanter fra hytteeiere i Veistyret. Etter Velstyrets mening bør deres representasjon forankres i Årsmøtet og dernest velstyret i kraft av å være tildelt myndighet gjennom valg. Det skal presiseres at representanter for hytteeiere ikke har majoritet i veilagets styre, men er i posisjon til å påvirke beslutninger som treffes,.

§ 1 i vellets vedtekter gjeldende vedtekter lyder:

§ 1 Gråsjøfeltets Velforening har til formål å verne om stedets interesser og sørge for god skikk og orden, slik at området blir et vakkert og trivelig sted.

Velforeningen skal ivareta medlemmenes interesser vis-à-vis og i samarbeid med grunneier, kommune og andre.

Styret foreslår en tilføyelse i andre ledd som vil innebære følgende ordlyd:

§ 1 Gråsjøfeltets Velforening har til formål å verne om stedets interesser og sørge for god skikk og orden slik at området blir et vakkert og trivelig sted.

Velforeningen skal ivareta medlemmenes interesser vis-à-vis og i samarbeid med grunneier, kommune, **Gråsjøveien Veilag** og andre.

(ending uthevet)

Endringen innebærer en presisering hvor Veilaget nevnes spesifikt. Det er ikke til hinder for at man på et senere tidspunkt kan ta den ut eller erstatte den med en tydeligere formulering av veilagsrepresentantens myndighet, fullmakter eller at de ev. inngår i Styret. Foreningens medlemmer som til enhver tid sitter på vegne av medlemmene, skal representere og fremme velmedlemmenes felles interesser.

Vedlegg 4

Fastsetting av kontingent 2023

Styrets innstilling til fastsettelse av kontingent i Gråsjøfeltets velforening, er at denne for 2023 fastholdet på kr. 900. Det muliggjør et balansert budsjett som vokter kostnader og utgifter.

Budsjett 2023

Konto	Driftkonto (15%): Veikonto (25%): Løypekonto (60%) Årsbeløp (100%):				
	Disponibelt 1/1 2023 (IB)	7 379,25	-11 032,85	159 597,38	155 943,78
	Inntekter				
3000	Årskontigent, hytteeiere Kr 900,- (102stk)	13 770,00	22 950,00	55 080,00	91 800,00
3100	Tilskudd, skiløyper, Vipps			2 000,00	2 000,00
3100	Tilskudd skiløyper, Stor-Elvdal kommune			4 950,00	4 950,00
8050	Renteinntekter	300,00			300,00
3900	Andre inntekter				
	Sum netto inntekt	14 070,00	22 950,00	62 030,00	99 050,00
	Utgifter:				
6553	Nettside - Økonomiprogram	-2 000,00			-2 000,00
6940	Porto og brev	-500,00			-500,00
6590	Oppgradering av veianlegg, overdragelse		-20 000,00		-20 000,00
6620	Løypekjøring			-55 000,00	-55 000,00
6840	Vedlikehold vannposter	-15 000,00			-15 000,00
6841	Ved og utstyr til Rudshytta	-3 000,00			-3 000,00
6810	Påskeskirenn	-2 000,00			-2 000,00
7770	Bankgebyrer	-2 000,00			-2 000,00
	Samlede utgifter	-24 500,00	-20 000,00	-55 000,00	-99 500,00
	Sum inntekter minus faste utgifter	-10 430,00	2 950,00	7 030,00	-450,00
	Disponibelt (inntekter minus utgifter) (UB)	-3 050,75	-8 082,85	166 627,38	155 493,78

Konto	Oddvar Dobloug/Jon Gunleiksruds/Hans Storhaugs vei	
	Disponibelt 1/1 2023 (IB)	110 664,37
	Inntekter	
3200	Opprusting vei	0,00
	Sum netto inntekt	0,00
	Utgifter:	
6690	Opprusting vei	-105 000,00
	Samlede utgifter	-105 000,00
	Sum inntekter minus faste utgifter	-105 000,00
	Disponibelt (inntekter minus utgifter) (UB)	5 664,37

Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2023

Valgkomitéen har følgende forslag til valg på årsmøtet 2023 i Gråsjøfeltets velforening:

Styre:

- Leder: Kjetil Rødne, hytte nr. 12, velges for to år
- Nestleder: Sigbjørn Solvin, hytte nr.74, velges for to år
- Kasserer: **Jan Erik Dahlen**, hytte nr. 102, ikke på valg
- Styremedlem: Hanne Fosby, hyttenr. 70, velges for to år
- Styremedlem: Ivar Wagle, hytte nr. 24 velges for to år
- Varamedlem: Kristian Aasbrenn, hyttenr.64, velges for to år
- Varamedlem: Per-Eirik Lillerud Slagsvold, hyttenr. 117, velges for ett år

Revisorer:

- Ola Sæhlie hytte nr.108, ikke på valg
- Hans Erik Fosby, hytte nr. 4, ikke på valg

Valgkomité:

- Morten Henry Kleven, hytte nr 5, velges for to år
- Kai Viggo Stenersen, hytte nr. 62, ikke på valg

Morten Henry Kleven
(sign.)

Kai Viggo Stenersen
(sign.)

FULLMAKTSKJEMA, ÅRSMØTE 2023

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens hyttenummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Hyttenummer	
Sted og dato	Underskrift

Sak 3: Årsberetning

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 4: Regnskap og beretning

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot

Sak 5: Vedtekststilføyelse

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 6: Kontingent for 2023

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 7: Budsjett for 2023

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 8: Valgkomiteens innstilling for valg av styremedlemmer

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke