

# Årsmøte i Gråsjøfeltet velforening, 2024

**Medlemmene i Gråsjøfeltet velforening innkalles til Årsmøte i velforeningen**

**Hvor:** På myra mellom Jon Gunleiksrudsvei og Gråsjøveien

**Når:** Påskeaften, lørdag 30. mars 2024 **kl. 13.30.**

Årsmøte for Gråsjøfeltet velforening avholdes som normalt på Påskeaften etter at påskeskirennnet er ferdig (Påskeskirennnet oppstart kl 12:00).

Dagsorden følger under etterfulgt av årsberetning og vedlegg til sakslisten.

Styret har kun fått inn et innspill vedrørende vannsituasjonen langs Jon Gunleiksrudsvei(Fjellveien) og styret har valgt å ta med den som en del av budsjettet under Vedlikehold Vann.

Vi håper at flest mulig har anledning til å stille, og at avvikling tidligere på dagen bidrar til at alle får bedre tid til påskefeiringen.

Det vil bli enkelte orienteringsaker etter det formelle årsmøte.

Vel møtt!

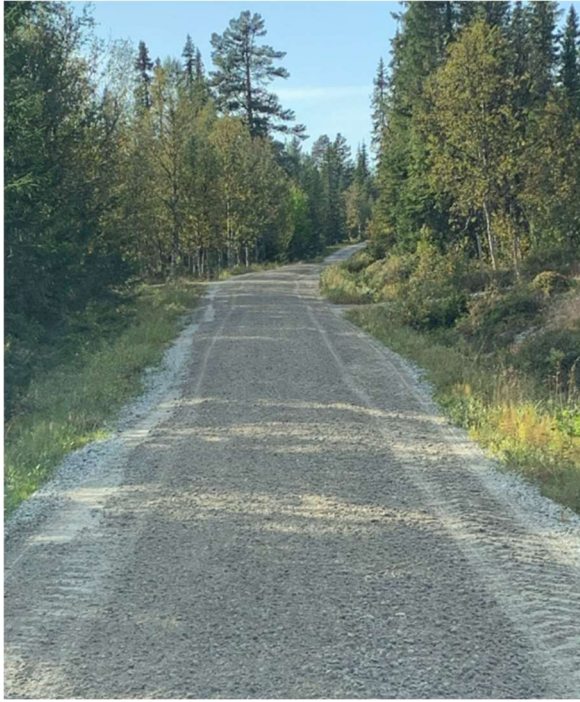
## Dagsorden

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder, referent, tellekorps og 2 protokollunderskrivere**
- 3. Godkjenne årsberetning 2023, (vedlegg 1.)**
- 4. Godkjenne regnskap og revisors beretning for 2023, (vedlegg 2A og 2B)**
- 5. Fastsetting av kontingent for 2024 (vedlegg 3)**
- 6. Godkjenning av budsjett for 2024, (vedlegg 4)**
- 7. Valg, (vedlegg 5)**

Det anmodes om at velmedlemmer som ikke har anledning til å delta, bidrar med sin stemme gjennom vedlagte fullmakt/skjema nederst i dokumentet.

Velkommen!

Vennlig hilsen Styret



# Gråsjøfeltet Velforening

Årsberetning 2023

# VEDLEGG 1

## Styret

Leder	Kjetil Rødne
Nestleder	Sigbjørn Solvin
Kasserer	Jan Erik Dahlen
Styremedlem	Hanne Fosby
Styremedlem	Ivar Wagle
Varamedlem 1	Per-Eirik Lillerud Slagsvold
Varamedlem 2	Knut Nicolaysen
Revisor	Ola Sæhlie
Revisor	Hans Erik Fosby
Valgkomite	Morten Henry Kleven
Valgkomite	Kai Viggo Stenersen

## Styremøter

Det er avholdt fem digitale styremøter i perioden mellom årsmøtene i 2023 og 2024. Møtereferater er publisert på [www.grasjoen.no](http://www.grasjoen.no) i henhold til årsmøtevedtak i 2019.

Oppgradering av veiene Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugs vei har vært prioritert. Rydding av skiløyper har vært planlagt, og vi begynte å se på vannsituasjonen i feltet.

## Økonomi

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. -32.093,66 totalt. Dette inkluderer utgifter for oppgradering veier iht. årsmøtevedtak i 2022. Drift av foreningen har et positivt årsresultat på kr. 23.163,97.

De største utgiftene har vært bidrag til nødvendig tilleggsgrusing og arbeider av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei (kr. 55.722,63) og løypekjøring (kr. 64.200, -).

Utestående kundefordringer(kontingent) er på 19.892, - pr. 31.12.23 (19 hytteeiere herav 3 stykker med 2 år utestående).

Velet har pr. 31.12.2023 kr 164.606,41 stående på driftskonto, samt kr. 50.015,16 på konto for oppgraderingen Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei.

## Vei

Oppgraderingen av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs vei ble ikke fullført i 2022 som referert i fjorårets årsmelding spesielt med hensyn til nødvendig topplag.

Gråsjøveien veilag gjennomførte befaring av disse veiene og andre stikkveier til Gråsjøveien 12.juni 2023, og info om status og nødvendige utbedringer ble utsendt til velet og andelshavere i andre stikkveier i begynnelsen av juli 2023.

Nødvendige utbedringer for Oddvar Doblougs, Jon Gunleiksrudsvei og Hans Storhaugs ble bestilt av og utført av Per Gunnar Rønningen og Mobilgrus AS. Per Gunnar Rønningen utførte utbedringer i

# VEDLEGG 1

kryss og mindre arbeider, mens Mobilgrus AS kjørte ut nødvendig grus 6.september 2023 for disse tre veiene. De kjørte også grus på andre stikkveier hvor det var nødvendig med påføring av mere grus. Per Gunnar Rønningen skrapte deretter veiene hvor det var behov.

Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugs vei ble godkjent opptatt av styret i veilaget november 2023, og driften av disse veiene sommer og vinter er nå Gråsjøveien veilag sitt ansvar. Med godkjenningen er det et definert kart med ansvarsområde for veilaget, og det er noen mindre avvik som må rettes våren 2024 med hensyn til litt lite grus i enden av Jon Gunleiksrudsvei og synlige duk.

Totalt 6 stikkveier i velets område er også godkjent opptatt i veilaget på lik linje med Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugs vei, og andelseiere fikk tilsendt info om dette i desember 2023 inklusive kart over veilagets ansvarsområder for disse.

## Løyper

Løypetraseen fra Gravbekkdalen mot Rudshytta (deler av uværsløypa) ble ryddet på dugnad av 5 medlemmer 13.juli 2023 etter utsendt invitasjon til dugnad. Det ble en bedring i bredde av løypetraseen, og enkelte trefall ble også ryddet på returen til Oddvar Doblougsvei.

En av broene over Gråsjøbekken flyttet seg 10 meter nedover Gråsjøbekken under uværet «Hans», og denne ble dratt på plass igjen av en gjeng på 5 medlemmer 24.september 2023 slik at det var klart til skisesongen.

Sesongen 2023/2024 begynte bedre med snø enn i fjor og Bjørn Fjellmo kunne kjøre opp løyper i hyttefeltet til jul, og har kjørt opp i henhold til retningslinjene deretter. Uværsløypa fra Gravbekkdalen til Rudshytta har ikke blitt kjørt opp på grunn av lite snø i starten og for løs snø utover sesongen.

Det er utarbeidet nytt løypekart basert på tidligere GPS sporinger, og det ligger nå på nettsiden ( [Tur og skiløyper | grasjoen.no](#) ). Her ligger også oppdaterte retningslinjer for sesongen 2023/2024, og her ligger også oppdatert Løyperapport for sesongen.

Det er sendt ut e-post til andre hytteeiere og grunneiere i området om eventuelle frivillig løypebidrag, og vi fikk inn totalt 2.672,40, - igjennom VIPPS av frivillige bidrag.

## Vann

Vannpumpe mellom hytte nr. 36 og 38(Jon Gunleiksrudsvei 32 og 24) har blitt reparert med nytt håndtak etter innspill fra Jon Haglund på fjorårets årsmøte.

Jon Haglund har også på eget initiativ reparert stativ for vannpumpe i myra sør for Jon Gunleiksrudsvei 38.

Styret har mottatt innspill på problemer med enkelte vannposter langs myrdraget vest for Jon Gunleiksrudsvei, og enkelte styremedlemmer har vært med på befaringer for å prøve å finne feilen uten å lykkes.

Styret har diskutert vannsituasjonen langs Jon Gunleiksrudsvei, og vil innhente informasjon fra hytteeiere i området om felles og private brønner og ledninger, og se på en lignende løsning med dugnad sommeren 2024 som ble gjennomført sommeren 2022 i Oddvar Doblougsvei.

## VEDLEGG 2A

RESULTAT	GRÅSJØFELTET VELFORENING	2023		
		Drift	Vei	Totalt
3000 Medl.kont. Drift 15%		13 905,00		13 905,00
3005 Medl.kont. Vei 25%		23 175,00		23 175,00
3009 Medl.kont. Løype 60%		55 620,00		55 620,00
3100 Tilskudd løyper		4 950,00		4 950,00
3109 Annen inntekt, Vipps		2 672,40		2 672,40
3200 Opprusting vei 2022				0,00
3900 Annen inntekt				0,00
	<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>	<b>100 322,40</b>	<b>0,00</b>	<b>100 322,40</b>
6553 Programvare årlig vedlikehold		-6 528,43		-6 528,43
6570 Tilskudd stikkveier				0,00
6590 Velets andel opprusting vei - tilskudd		-2 900,00		-2 900,00
6600 Vedlikehold vei				
6620 Løypekjøring		-64 200,00		-64 200,00
6810 Arrangement, påske		-1 391,00		-1 391,00
6840 Vedl. Vannposter		-666,00		-666,00
6940 Porto		-112		-112,00
6690 Opprusting vei 2022			-55 722,63	-55 722,63
7770 Bank- og kortgebyr		-1 403,00	-11	-1 414,00
	<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>-77 200,43</b>	<b>-55 733,63</b>	<b>-132 934,06</b>
	Driftsresultat	23 121,97	-55 733,63	-32 611,66
8050 Annen renteinntekt		42	476	518,00
	<b>Årsresultat</b>	<b>23 163,97</b>	<b>-55 257,63</b>	<b>-32 093,66</b>

## BALANSE

	I.B	Drift	Vei	2022 Bank 2023	Saldo
1500 Kundefordringer	28 878,00	- 8 986,00			19 892,00
1579 Andre kortsiktige fordringer	982,80	- 982,50			0,30
	<b>SUM Kundefordringer</b>	<b>29 860,80</b>	<b>- 9 968,50</b>		<b>19 892,30</b>
1920 Driftskonto (1813.28.42570)	143 500,44	23 163,97	-	2 058,00	164 606,41
1921 Opprusting vei 2022 (1813.64.21561)	100 304,87		- 55 257,63	4 968,00	50 015,24
	<b>SUM Bank og kontanter</b>	<b>243 805,31</b>	<b>23 163,97</b>	<b>- 55 257,63</b>	<b>2 910,00</b>
	<b>Konto 1920</b>	<b>Konto 1921</b>			
Saldo bank 31/12-23	145 623,16	68998,49	214 621,65		
Saldo HB iht. regnskap	164 606,41	50015,24	214 621,65		
	<b>Diff, korrigeres bank</b>	<b>18 983,25</b>	<b>-18983,25</b>		

## VEDLEGG 2B

### **Regnskapet for 2023 i Gråsjøen Vel - Revisjonsberetning.**

I 2023 var inntektene på totalt kr 100.322,40, hvorav medlemmene betalte inn kr 92.700 i medlemskontingent. Kommunen bidro med kr 4 950,00 i tilskudd til løypekjøring, I tillegg kom det inn kr 2 672,40 som annen inntekt.

For 2023 var de største utgiftspostene kr 64 200,00 til løypekjøring og kr 6 528,43 til årlig vedlikehold av programvare.

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr -32 093,66 som skyldes oppgradering av veier. Driften har et overskudd på kr 23 163,97.

Fremlagte regnskap med dokumentasjon fremstår som ryddig og oversiktlig.

Økonomien i Gråsjøen Vel er god.

### **Konklusjon.**

Vår gjennomgang har ikke avdekket forhold som tilsier at økonomisk resultat for 2023 og finansiell stilling pr. 31.12.2023 inneholder vesentlige feil.

Halden/ Hamar 10.03.2024

Hans Erik Fosby (sign.)

Ola Sæhlie (sign.)

Vedlegg 3

# Fastsetting av kontingent 2024

Styrets innstilling til fastsettelse av kontingent i Gråsjøfeltets velforening er at denne for 2024 fastholdes på kr. 900. Det muliggjør et budsjett som veker kostnader og utgifter.

## Budsjett 2024 Gråsjøfeltet Velforening

Konto	Driftkonto (40%):	Veikonto (0%):	Løypekonto (60%):	Årsbeløp (100%):
<b>Disponibelt 1/1 2024 (IB)</b>	<b>11 183,82</b>	<b>9 242,15</b>	<b>158 639,78</b>	<b>179 065,75</b>
<b>Inntekter</b>				
3000 Årskontigent, hytteeiere Kr 900,-. ( 103 stk)	37 080,00		55 620,00	92 700,00
3100 Tilskudd, skiløyper, Vipps			3 000,00	3 000,00
3100 Tilskudd skiløyper, Stor-Elvdal kommune			0,00	0,00
8050 Renteinntekter	300,00			300,00
3900 Andre inntekter				
<b>Sum netto inntekt</b>	<b>37 380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 620,00</b>	<b>96 000,00</b>
<b>Utgifter:</b>				
6553 Nettside - Økonomiprogram	-6 500,00			-6 500,00
6940 Porto og brev	-300,00			-300,00
6590 Velets andel opprusting vei -tilskudd		-11 600,00		-11 600,00
6620 Løypekjøring			-72 000,00	-72 000,00
6840 Vedlikehold vannposter	-30 000,00			-30 000,00
6841 Ved og utstyr til Rudshytta	-2 000,00			-2 000,00
6810 Påskeskirenn	-1 500,00			-1 500,00
7770 Bankgebyrer	-1 750,00			-1 750,00
<b>Samlede utgifter</b>	<b>-42 050,00</b>	<b>-11 600,00</b>	<b>-72 000,00</b>	<b>-125 650,00</b>
<b>Sum inntekter minus faste utgifter</b>	<b>-4 670,00</b>	<b>-11 600,00</b>	<b>-13 380,00</b>	<b>-29 650,00</b>
<b>Disponibelt (inntekter minus utgifter) (UB)</b>	<b>6 513,82</b>	<b>-2 357,85</b>	<b>145 259,78</b>	<b>149 415,75</b>

Konto Oddvar Dobloug/Jon Gunleiksruds/Hans Storhaugs vei

<b>Disponibelt 1/1 2024 (IB)</b>	<b>50 015,24</b>
<b>Inntekter</b>	
3200 Opprusting vei	0,00
<b>Sum netto inntekt</b>	<b>0,00</b>
<b>Utgifter:</b>	
6690 Opprusting vei	-10 000,00
<b>Samlede utgifter</b>	<b>-10 000,00</b>
<b>Sum inntekter minus faste utgifter</b>	<b>-10 000,00</b>
<b>Disponibelt (inntekter minus utgifter) (UB)</b>	<b>40 015,24</b>

*Tilleggsgrusing toppen Jon Gunleiksruds vei(Fjellveien) og tildekking synlig duk noen steder(gjelder alle tre veier)*

**Til gode innskudd andelseiere/grunneiere(70 stk)**

**571,65 Andelseiere krediteres mot velkontingent 2024, og grunneiere tilbakebetales(3 stk)**

**Noter:**

Veikonto budsjetteres uten inntekt og nullstilles i 2024 da ugifter til vei utgår etter at veilaget har overtatt ansvaret.

Andel overført i budsjettet til Drift(Vann etc).

Konto 3100 Tilskudd Stor-Elvdal kommune:

Konto 6590 Velets andel opprusting vei-tilskudd:

Konto 6690 Løypekjøring:

Konto 6840 Vedlikehold vannposter:

Forventer ikke tilskudd i 2024 selv om søknad er sendt( 6.000,-)

Vi skylder 8 stk velmedlemmer tilskudd av 1450,- . Ikke oppgitt kontonummer !  
Budsjettert kost løypekjøring og varsel skilter kryssende løype i Gråsjøveien.

Budsjettert materialkost oppgradering ledningsnett og ev. kummer/pumper langs Jon Gunleiksrudsvei



## Vedlegg 5

# Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2024

Valgkomitéen har følgende forslag til valg på årsmøtet 2024 i Gråsjøfeltets velforening:

### Styre:

Leder: Kjetil Rødne, hytte nr. 12, ikke på valg

Nestleder: Sigbjørn Solvin, hytte nr.74, velges for to år<sup>1</sup>

Kasserer: Jan Erik Dahlen, hytte nr. 102, velges for to år

Styremedlem: Hanne Fosby, hyttenr. 70, ikke på valg

Styremedlem: Ivar Wagle, hytte nr. 24, ikke på valg

Varamedlem: Kristian Aasbrenn, hyttenr.64, ikke på valg

Varamedlem: Per-Eirik Lillerud Slagsvold, hyttenr. 117, velges for to år

### Revisorer:

Ola Sæhlie hytte nr.108, velges for to år

Hans Erik Fosby, hytte nr. 4, velges for ett år<sup>2</sup>

### Valgkomité:

Morten Henry Kleven, hytte nr 5, ikke på valg

Kai Viggo Stenersen, hytte nr. 62, velges for to år

Morten Henry Kleven

Kai Viggo Stenersen

(sign.)

(sign.)

---

<sup>1</sup> Sigbjørn Solvin er egentlig ikke på valg, men valgkomitéen foreslår han for to nye år fra 2024 for at en stor andel av styremedlemmene ikke blir valgt samtidig

<sup>2</sup> Hans Erik Fosby er på valg. Valgkomitéen foreslår han for ett år, slik at revisorene ikke blir valgt samtidig.

# FULLMAKTSKJEMA, ÅRSMØTE 2024

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens hyttenummer	

## Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Hyttenummer	
Sted og dato	Underskrift

### Sak 3: Årsberetning

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

### Sak 4: Regnskap og beretning

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot

### Sak 5: Fastsettelse av kontingent

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot / godkjenner ikke

### Sak 6: Budsjett for 2024

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

### Sak 7: Valgkomiteens innstilling for valg av styremedlemmer

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke