

# Årsmøte i Gråsjøfeltet velforening, 2025

**Medlemmene i Gråsjøfeltet velforening innkalles til Årsmøte i velforeningen**

**Hvor:** På myra mellom Jon Gunleiksrudsvei og Gråsjøveien

**Når:** Påskeaften, lørdag 19. april 2025 **kl. 13.30.**

*Årsmøte for Gråsjøfeltet velforening avholdes som normalt på Påskeaften etter at påskeskirennene er ferdig ([Påskeskirennene oppstart kl 12:00](#)).*

Dagsordenen følger under etterfulgt av årsberetning og vedlegg til sakslisten.

Vi håper at flest mulig har anledning til å stille, og at avvikling tidligere på dagen bidrar til at alle får bedre tid til påskefeiringen.

Det vil bli enkelte orienteringssaker etter det formelle årsmøte.

Vel møtt!

## Dagsorden

- 1. Opptelling fremmøtte**
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 3. Valg av møteleder, referent, tellekorps og 2 protokollunderskrivere.**
- 4. Godkjenne årsberetning 2024, (vedlegg 1.)**
- 5. Godkjenne regnskap og revisors beretning for 2024, (vedlegg 2A og 2B)**
- 6. Innkomne saker: Ingen mottatt fra medlemmene innen fristen, men styret fremmer følgende til avstemning:**

Det står kr 8021,24 igjen på prosjekt konto (1921) Opprusting vei 2022, og dette tilsvarer kr 114,60/stk på de 70(inkl. 3 grunneiere) som innbetalte til dette. Styret ber årsmøte ta stilling til følgende to løsninger:

  - a) Totalbeløpet på kr 8021,24 tilfaller veiet og inngår i veiets egenkapital og inngår i budsjett 2025 som inntekt.
  - b) Beløpet kr 114,60 trekkes fra kontingenten 2025 for de 67 det gjelder og utbetaling til 3 grunneiere.
- 7. Fastsetting av kontingent for 2025 (vedlegg 3)**
- 8. Godkjenning av budsjett for 2025, (vedlegg 4)**

## 9. Valg, (vedlegg 5)

Det anmodes om at velmedlemmer som ikke har anledning til å delta, bidrar med sin stemme gjennom vedlagte fullmakt/skjema nederst i dokumentet.

### **Info / Orienteringssaker:**

- 1) Erfaring og tilbakemeldinger fra velets medlemmer om brøyteapp /Hyttetjenester
- 2) Erfaring løypekjøring 2024/2025 – fortsatt dugnadskjøring 2025/2026
- 3) Sti og løypeplan for Sølnekletten villreinområde – høringsinnspill fra Gråsjøfeltet velforening
- 4) Forslag til sosialt arrangement lørdag u-8 2026. Turmål til Gapahuken Gråsjøen eller Rudshytta hvor det blir grilling eller lignende?
- 5) Eventuell tømmerdrift i hyttefeltet sesongen 2025/2026

Velkommen!

Vennlig hilsen Styret



# Gråsjøfeltet Velforening

## Årsberetning 2024

## Styret

Leder	Kjetil Rødne
Nestleder	Sigbjørn Solvin
Kasserer	Jan Erik Dahlen
Styremedlem	Hanne Fosby
Styremedlem	Ivar Wagle
Varamedlem 1	Per-Eirik Lillerud Slagsvold
Varamedlem 2	Kristian Aasbrenn
Revisor	Ola Sæhlie
Revisor	Hans Erik Fosby
Valgkomite	Morten Henry Kleven
Valgkomite	Kai Viggo Stenersen

## Styremøter

Det er avholdt fem digitale styremøter i perioden mellom årsmøtene i 2024 og 2025. Møtereferater er publisert på [www.grasjoen.no](http://www.grasjoen.no) i henhold til årsmøtevedtak i 2019.

Oppgradering av veiene Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugs vei er sluttført og overført Gråsjøveien veilag i sin helhet. Ellers har vann og løyper vært hoved arbeidsområder for styret i perioden.

## Økonomi

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. -24.618,79 totalt. Dette inkluderer bidrag (11.600, - totalt) til stikkveier for oppgradering veier iht. årsmøtevedtak i 2022.

Vi har tilbakeført 39.468, - til andelseiere i Jon Gunleiksrudsvei, Oddvar Doblougsvei og Hans Storhaugs vei igjennom kreditering av medlemskontingenten for 2024.

De største utgiftene i 2024 har vært oppgradering av vann systemet langs Jon Gunleiksrudsvei, løypekjøring og kjøp av løypeutstyr fra Bjørn Fjellmo. Vi har søkt om og fått 10.000, - i bidrag til løypeutstyr fra Sparebankstiftelsen.

Velet har pr. 31.12.2024 kr 159.862,92 stående på driftskonto, samt kr. 8.021,24 på konto for oppgraderingen Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs-vei. Vi har også fått opprettet mulighet for Grasrotandel igjennom Norsk Tipping som har gitt kr. 875,79 i 2024.

## Vei

Oppgraderingen av Oddvar Doblougs-, Jon Gunleiksruds- og Hans Storhaugs vei er sluttført med grusing av enden(snuplass) av Jon Gunleiksrudsvei, og Gråsjøveien veilag har formelt bekreftet at utbedring er godkjent og at de har totalansvaret for disse veiene fremover.

## Løyper

Bjørn Fjellmo kjørte opp løyper i slutten av 2023 og frem til og med påsken 2024, men meddelte at han ville gi seg etter sesongen 2023/2024.

Styret har undersøkt alternative løsninger for løypekjøring i sesongen 2024/2025 igjennom våren og sommeren, og landet på at vi skulle prøve å kjøre løyper på dugnad etter at tilbudt alternativ ikke kunne gjennomføres på grunn av kostnad og budsjett.

Vi har i stedet kjøpt det meste av løypekjøringsutstyret til Bjørn Fjellmo slik at vi kan kjøre løyper, mens snøscooter stilles til disposisjon av Sigbjørn Solvin. Etter forespørsel til velmedlemmer og andre med tilknytning til Gråsjøen området, så gjennomføres løypekjøring for 2024/2025 på dugnad av 5 velmedlemmer og en med tilknytning til Gråsjøen. Vi har fått låne løe av Torfinn Jahren til å ha snøscooter og utstyr nede ved Stenbakken, og traseen derifra og opp til Stormyra ble ryddet sommeren 2024. Løypekartet er oppdatert og lagt ut på velets nettside sammen med oppdaterte retningslinjer for sesongen 2024/2025.

Sesongen 2024/2025 begynte med lite snø, men pakking av løypetrase startet allikevel opp til jul i hyttefeltet og opp til Gråsjøen. Etter nyttår har det kommet mere snø og sporlegging kan gjøres på normal måte i de fleste løypetraseene, men oppe på fjellet er det fortsatt snaut i en del segmenter.

Det er installert GPS på snøscooter, og en vil se når løypene blir kjørt opp og eventuelt hvor lenge siden de ble kjørt opp på [Skisporet.no](https://www.skisporet.no). I tillegg er det lagt ut info på Ledsageren (Facebook) etter gjennomført kjøring.

Vi har kjøpt inn og montert opp varselskilt om skiløpere som et sikkerhetstiltak hvor løypene krysser Gråsjøveien (2 steder) og i starten av Jon Gunleiksrudsvei.

Det er sendt ut e-post til andre hytteeiere og grunneiere i området om eventuelle frivillig løypebidrag, og vi fikk inn totalt 2.903,62, - igjennom VIPPS av frivillige bidrag i 2024.

## Vann

Styret gjennomførte spørreundersøkelse til alle hytteeiere langs Jon Gunleiksrudsvei og starten av Oddvar Doblougs vei for å få frem status og innspill til vannsystemet vest for Jon Gunleiksrudsvei.

Etter tilbakemelding fra velmedlemmene og etter nærmere undersøkelse av styremedlemmer, så fant vi lekkasje flere steder. Disse lekkasjene er nå rettet opp og det er også byttet tre kraner på tappepunktene ved veien inn til Jon Gunleiksrudsvei 10-14, andre siden av Jon Gunleiksrudsvei 9 og i starten av Oddvar Doblougsvei.

I tillegg er det gjennomført rensing av brønn med Lejon pumpe ved veien inn til Jon Gunleiksrudsvei 10-14 i håp om at den kan brukes på vinterstid. Arbeidet ble utført på dugnad av 3 velmedlemmer.



Det er tatt vannprøve i høst av brønn med Lejonpumpe i starten av Oddvar Doblougsvei, og hvor rapporten viser at 3 parametere ligger over anbefalte verdier:

- Turbiditet (uklarhet eller mangel på gjennomsiktighet) = 7,3 FNU mot anbefalt max 1. Dette er kun kosmetisk.
- Jern ligger på 1,2mg/l versus anbefalt max 0,20mg/l.
- Mangan ligger på 0,20mg/l versus max 0,05mg/l.

Styret ønsker ikke å mene for mye om dette, men henviser til FHI:

- På hjemmesidene til FHI kan man lese at høyt innhold av jern først og fremst er kosmetisk og praktisk problem. (Lenke [FHI-jern-i-drikkevann](#))
- Når det gjelder Mangan skriver FHI at WHO anbefaler <0,08mg/l når man bruker vannet til å lage morsmelkerstatning. (Lenke [FHI-mangan-i-drikkevann](#))

Brønnen har bra mengde med vann, og det er ingen fare med å bruke det i hvert fall til forbruksvann. Hvorvidt man ønsker å bruke vannet som drikkevann eller ikke, får bli opp til den enkelte basert på ovenstående info og linker.

## Resultat 2024

### GRÅSJØFELTET VELFORENING

RESULTAT	Drift	Vei	Løype	SUM	Opprusting Vei 2022
3000 Medl.kont. Drift 40%	36 900,00			36 900,00	
3009 Medl.kont. Løype 60%			55 350,00	55 350,00	
3100 Tilskudd løyper * Sparebankstiftelsen kr. 10 000.- * Vipps kr. 2903,62			12 903,62	12 903,62	
3109 Annen inntekt * Kundeutbytte kr. 516.- * Grasrotandel kr. 875,79	1 391,79			1 391,79	
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>38 291,79</b>	<b>0,00</b>	<b>68 253,62</b>	<b>106 545,41</b>	<b>0,00</b>
6553 Programvare årlig vedlikehold * Nettside kr. 3 266,25 * SB1 regnskap kr. 4 402,62	-7 668,87			-7 668,87	
6590 Velets andel opprusting vei - tilskudd * Bidrag stikkveier, 8 stk à kr. 1 450.-		-11 600,00		-11 600,00	
6620 Løypekjøring * Løypekjøring sesongen 2023/2024			-45 900,00	-45 900,00	
6630 Utstyr materiell løyper * Løypeutstyr kr. 37 000.- * Skilt løyper kr. 8 809.- * Drivstoff etc. ifm løypekjøring kr. 3 089,88			-48 898,88	-48 898,88	
6690 Opprusting vei 2022 * Tilbakeført andelshavere kr. 39 468 * Grusing PG kr. 3 125.-					-42 021,00
6810 Arrangement, påske	-1 358,35			-1 358,35	
6840 Vedl.vannposter * Rørdeler kr. 9 227.- * Vannprøve kr. 2 022,8	-11 249,80			-11 249,80	
6841 Ved og utstyr til Rudshytta	-2 850,00			-2 850,00	
6940 Porto	-119,00			-119,00	
7770 Bank- og kortgebyr	-1 617,30			-1 617,30	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>-24 863,32</b>	<b>-11 600,00</b>	<b>-94 798,88</b>	<b>-131 262,20</b>	<b>-42 021,00</b>
8050 Annen Renteinntekt	98,00			98,00	
<b>Årsresultat</b>	<b>13 526,47</b>	<b>-11 600,00</b>	<b>-26 545,26</b>	<b>-24 618,79</b>	<b>-42 021,00</b>

#### BALANSE

	IB 1/1-24	Saldo 31/12-24
1500 Kundefordringer	19 892,00	-19 892,00
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>19 892,00</b>	<b>0,00</b>

	IB 1/1-24	Inntekt 2023 Bank 2024	Drift	Vei	Hovedbok 31/12-24	Bank 31/12-24
1920 Driftskonto (1813.28.42570)	164 606,41	19 892,00	-24 618,79		159 863,00	159 862,92
1921 Opprusting vei 2022 (18136421561)	50 015,24			-42 021,00	8 021,24	8 021,24
<b>Sum bank og kontanter</b>	<b>214 621,65</b>	<b>19 892,00</b>	<b>-24 618,79</b>	<b>-42 021,00</b>	<b>167 884,24</b>	<b>167 884,16</b>

#### Opprusting Vei 2022

Det ble budsjettet med kr. 10 000,- til grusing, og kr. 40 015 til tilbakeføring andelshavere på konto 6690  
Kostnadene ble lavere enn budsjettet, derfor gjenstår en saldo på kr. 8 021,24 på konto 1921 Opprusting vei 2022.

**Regnskapet for 2024 i Gråsjøen Vel - Revisjonsberetning.**

I 2024 var inntektene på totalt kr 106.545,41 hvorav medlemmene betalte inn kr 92.250 i medlemskontingent. Tilskudd til løypekjøring var kr 12 903,62. I tillegg kom det inn kr 1391,79 som annen inntekt.

For 2024 var de største utgiftspostene kr 45 900,00 til løypekjøring, kr 48 898,88 i utstyr og materiell løyper, kr 11 249,80 til vedlikehold av vannposter og kr 42 021 til opprusting av vei 2022.

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr -24 618,79 som skyldes oppgradering av veier og kjøp av materiell løyper. Driften har et overskudd på kr 13 526,47.

Fremlagte regnskap med dokumentasjon fremstår som ryddig og oversiktlig.

Økonomien i Gråsjøen Vel er god.

**Konklusjon.**

Vår gjennomgang har ikke avdekket forhold som tilsier at økonomisk resultat for 2024 og finansiell stilling pr. 31.12.2024 inneholder vesentlige feil.

Halden/ Hamar 12.03.2025

Hans Erik Fosby (sign.)

Ola Sæhlie (sign.)

Vedlegg 3

## Fastsetting av kontingent 2025

Styrets innstilling til fastsettelse av kontingent i Gråsjøfeltets velforening er at denne for 2024 er å fastholdet beløpet på kr. 900. Som vil medføre et budsjett som veker kostnader og utgifter.

## BUDSJETT 2025

### GRÅSJØFELTET VELFORENING

	Drift	Løype	Sum
3000 Medl.kont. Drift 40% (103 medlemmer a 900,-)	37 080,00		37 080,00
3009 Medl.kont. Løype 60%(103 medlemmer a 900,-)		55 620,00	55 620,00
3100 Tilskudd løyper VIPPS		3 000,00	3 000,00
3109 Annen inntekt, Grasrotandel	1 000,00		1 000,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>38 080,00</b>	<b>58 620,00</b>	<b>96 700,00</b>
6553 Programvare årlig vedlikehold	-8 000,00		-8 000,00
6620 Løypekjøring		-42 000,00	-42 000,00
* Godtgjørelse for snøscooter hold kr. 30.000,-			
* Godtgjørelse kost løypekjørere kr. 12.000,-			
6630 Utstyr materiell løyper(utstyr og drivstoff)		-15 000,00	-15 000,00
* Drivstoff kr. 10.000,-			
* Materiell/utstyr og reoperasjoner utstyr kr 5.000,-			
6650 Materiell for stier; Klopper, skilt	-8 000,00		-8 000,00
6810 Arrangement, påskeskirenn og andre arr.	-3 000,00		-3 000,00
6840 Vedl.vannposter	-10 000,00		-10 000,00
6841 Ved og utstyr til Rudshytta	-3 000,00		-3 000,00
6940 Porto	-200,00		-200,00
7420 Gaver	-4 000,00		-4 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	-1 500,00		-1 500,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-37 700,00</b>	<b>-57 000,00</b>	<b>-94 700,00</b>
8050 Annen Renteinntekt	100,00		100,00
<b>Årsresultat</b>	<b>480,00</b>	<b>1 620,00</b>	<b>2 100,00</b>

#### BALANSE

	IB 1/1-25	Årsresultat 2025	
1920 Driftskonto (1813.28.42570)	159 862,92	2 100,00	161 962,92
1921 Opprusting vei 2022 (1813.64.21561)	8 021,24	-8 021,24	0,00
<b>Sum bank og kontanter</b>	<b>167 884,16</b>	<b>-5 921,24</b>	<b>161 962,92</b>

## Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2025

Valgkomiteén har følgende forslag til valg på årsmøtet 2025 i Gråsjøfeltets velforening:

### Styre:

Leder: Irene Dahlen, hytte-nr. 53, velges for to år

Nestleder: Sigbjørn Solvin, hytte-nr.74, ikke på valg

Kasserer: **Jan Erik Dahlen**, hytte-nr. 102, ikke på valg

Styremedlem: Hanne Fosby, hytte-nr. 70, velges for to år

Styremedlem: Øyvind Åge Berg hytte-nr.73, velges for to år

Varamedlem: Kristian Aasbrenn, hytte-nr.64, velges for to år

Varamedlem: Per-Eirik Lillerud Slagsvold, hytte-nr. 117, ikke på valg

### Revisorer:

Ola Sæhlie hytte-nr.108, ikke på valg

Jan Olav Sørli, hytte-nr. 61, velges for to år

### Valgkomité:

Kai Viggo Stenersen, hytte-nr. 62, ikke på valg

Turid Børresen, hytte-nr 75, velges for to år

Morten Henry Kleven

(sign.)

Kai Viggo Stenersen

(sign.)

## FULLMAKTSKJEMA, ÅRSMØTE 2025

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens hyttenummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Hyttenummer	
Sted og dato	Underskrift

#### Sak 4: Årsberetning

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

#### Sak 5: Regnskap og revisors beretning

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot

#### Sak 6: Disposisjon Overskudd prosjekt konto 1921 Opprusting vei 2022

- Stemmer for alt. A ved at kr 8.021,24 tilfaller velet og inngår i velets egenkapital.
- Stemmer for alt. B ved at kr 114,60 tilbakebetales/trekkes fra kontingenten 2025 for de 67 medlemmene det gjelder og utbetaling til 3 grunneiere.

#### Sak 7: Fastsettelse av kontingent

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot / godkjenner ikke

#### Sak 8: Budsjett for 2025

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

#### Sak 9: Valgkomiteens innstilling for valg av styret

- Stemmer for / godkjenner valgkomiteens innstilling
- Stemmer mot / godkjenner ikke valgkomiteens innstilling