

Innkalling til årsmøte i Gråsjøfeltet velforening, 2022

Medlemmene i Gråsjøfeltet velforening innkalles til Årsmøte i velforeningen

Hvor: På myra

Når: Påskeaften, lørdag 16. april 2022 kl. 15.00.

Etter to år med unntakstilstand avholdes Årsmøte for Gråsjøfeltet velforening tradisjon tro midt mellom påskeskirenn og høytidsmåltid i hus og hytte.

Årets møte vil i det vesentlige dreie seg om konsekvensene av dommen i Jordskifteretten, veiene i feltet, samt betingelser og kostnader til å dekke de juridiske påleggene om oppgraderinger og fordelingen av kostnader. Vi har allerede fått en forsmak gjennom informasjon og faktura som kom tidligere denne vinteren.

Hytteeiernes representanter i veilaget har nedlagt et betydelig arbeid i møtevirksomhet, måling, budsjettering og planlegging av oppgradering av Gråsjøveien og stikkveier i veilaget som vil finne sted gjennom barmarksesongen i år.

Vi står foran en oppgradering av veiene som i sum vil medføre betydelige kostnader. Investeringen vil på den andre siden bedre veien og redusere behovet for vedlikehold i årene fremover.

Styret i velforeningen er ingen juridisk part i veilaget, men vi anser det naturlig å koordinere hytteeiernes interesser inn i veistyret, og styret fremlegger et forslag for Årsmøtet om tilskuddsordning bekostet med vellets felles oppsparte midler. I forslaget er det tatt høyde for at vi skal sitte igjen en sum som er tilstrekkelig for å videreføre budsjettpostene for vann og løyper i henhold til tidligere år, og at det skal være en buffer til uforutsette utgifter. Samtidig er det et ønske om å kunne bidra med mest mulig for å avlette de merutgiftene som vil påløpe. Av den grunn ligger det i forlaget at velkontingenten beholdes på nåværende nivå i et år til.

Uansett modell og budsjett, vil noen oppleve at de blir urettmessig behandlet og at andre blir forfordelt. Styret ber om forståelse for at dette er et krevende arbeid. Løsningen som det innstilles på er det nærmeste vi har kommet en rettferdig fordeling, hvor veiene i velet får bidrag ut fra et fast bidrag pr andelseier og antall andelseier pr. vei. Det innebærer at en vesentlig del av tilskuddet benyttes til hovedveinettet i felt 1 (Fjellveien, Vestlia og Østlia) ut fra antallet andelseiere som har sin adkomst her. Se sak 5 i innkallingen og tilhørende vedlegg 4.

Det er ingen innkomne forslag til dagsorden til Årsmøtet utover styrets forslag som gjelder bidrag til oppgradering veier i velet iht. Jordksiftedommen.

Av hensyn til sammenhengen mellom punktene på dagsorden, er det i årets innkalling en mindre endring i rekkefølgen på sakene. Veisaken behandles før fastsettelse av kontingent og budsjett.

Dagsorden

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder, referent, tellekorps og 2 protokollunderskrivere**
- 3. Godkjenne årsberetning 2021, (vedlegg 1.)**
- 4. Godkjenne regnskap og revisors beretning for 2021, (vedlegg 2)**
- 5. Styrets innstilling på løsning for bidrag og fordeling ved opprusting veier i veiet
Votering over innstillingen (vedlegg 3).**

Utfallet av voteringen er bundet til sak 6 om budsjett og kontingent. En tilslutning til løsningen som Styret fremmer i vedlegg 2 innebærer samtidig tilslutning hovedlinjene i budsjett og kontingent. Det er åpent for drøftelser og meningsutveksling som kan innebære mindre justeringer rundt kostnader og fordeling, men hovedlinjene i innstillingen ligger fast. Ellers er det i henhold til vedtektene bare tillatt med endringsforslag til rettidige innkomne forslag. Forslaget må omfatte et fullstendig alternativ innen rammene gitt i dommen fra Jordskifteretten og et tilhørende budsjett.
Benkeforslag er kun tillatt ved valg.
- 6. Godkjenning av kontingent for 2022**

Styret innstiller på at kontingenten beholdes på nåværende nivå i et år til.
Det vil være et nødvendig premiss for sak 5 og 7. En tilslutning til innstillingen i sak 5 forutsetter godkjenning av innstillingen på kontingent.
- 7. Godkjenning av budsjett for 2022, (vedlegg 4)**

Godkjenning av budsjett medfører tilslutning til sak 4 om vei og sak 6 om kontingent.
- 8. Valg, (vedlegg 5)**

Det anmodes om at velmedlemmer som ikke har anledning til å delta, bidrar med sin stemme gjennom vedlagte skjema nederst i dokumentet.

Velkommen!

Vennlig hilsen Styret



Bilde: M. Pellerud

Gråsjøfeltet Velforening

Årsberetning 2021

VEDLEGG 1

Vedlegg 1

Styret

Leder	Ivar Wagle
Nestleder	Sigbjørn Solvin
Kasserer	Tommy Johansen
Styremedlem	Per-Eirik Lillerud Slagsvold
Styremedlem	Kurt Pettersen
Varamedlem 1	Åshild Jensen
Varamedlem 2	Knut Nicolaysen
Revisor	Odd Stokkan
Revisor	Hans Erik Fossby
Valgkomite	Morten Henry Kleven
Valgkomite	Reidar Hveberg

Styremøter

Det er avholdt seks styremøter i løpet av perioden. Møtereferater for 2021 er publisert på www.grasjoen.no i henhold til årsmøtevedtak i 2019. Møtene som har vært avholdt i 2022 har i hovedsak bestått i høyttenkning og vurdering ulike løsninger rundt veisaken. Styret har vurdert ulike løsninger for vellets ansvar, størrelse på og fordeling av tilskudd til veioppgaderingen med tanke på konsekvenser for hver enkelt andelseier og helheten på sikt. Av den grunn har det ikke latt seg gjøre å legge ut referater løpende, da innholdet i møtene gjerne har hatt karakter av videre oppfølging av saker fra de foregående møtene. Her har velstyret også vært avhengige av å treffe beslutninger på grunnlag av referater fra styremøter i Veilaget etter hvert som det har falt på plass. Det vil bli publisert et sammendrag av referatene den nærmeste tiden.

Økonomi

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 18.192.

De største utgiftene har vært løypekjøring (k. 51.000) og vann (kr. 27.440).

Med unntak av 1 utestående betaling, har vi i år mottatt alle kontingentinnbetalinger.

Velet har pr. 31.12.2021 utgående balanse i regnskapet på kr 214.268 i oppsparte midler i form av bankinnskudd.

Vei

Det har ikke påløpt utgifter til vedlikehold av vei i 2022.

Velstyret og representantene fra vellet som sitter i Veilaget har nedlagt mye arbeid i planleggingen av oppgradering av veien for klargjøring til formell overtagelse. Avsagt dom i Jordskifteretten som ble rettskraftig i august 2020 innebærer som kjent at hver hytteeier i Gråsjøfeltet eier andeler i veianlegget, og at veiene skal oppgraderes til veistandard 5 før overdragelse. Velstyret er ingen juridisk part i saken, men har stått for å utarbeide en plan for fordeling av tilskudd finansiert med felles oppsparte midler som er avsatt gjennom oppsparte velkontingenter.

Vedlegg 1

Oppgradering av Gråsjøveien vil finne sted gjennom barmarksesongen i inneværende år. Faktura med bidrag som samtlige medeiere fikk på begynnelsen av året skal benyttes til oppgradering av veien fra bomstasjonen i krysset av Solsideveien og Gråsjøveien, opp og frem til båtplassen ved Gråsjøen.

Dommen medfører imidlertid paragrafer for alle stikkveier i feltet som leder frem til to eller flere hytter. Det gjelder både i felt 1 og 2.

Velstyret ønsker å legge vekt på et likhetsprinsipp for alle veier, som nevnes i dommen fra jordskifteretten. Innstilling er basert på at en felles pott fordeles etter antallet hytter som sogner til den enkelte vei. Majoriteten av våre medlemmer har adkomst via Fjellveien, Vestlia og Østlia og disse veiene får dermed et vesentlig større bidrag til oppgraderingen, sammenlignet med andre veier i felt 1 og 2. Dette i henhold til sak 5, redegjørelse og fordelingsnøkkel som kommer frem i vedlegg 3. Hver enkelt hytteeier må i varierende grad måtte bidra med de resterende tilskudd som er estimert i samme vedlegg.

I den forbindelse bør det gjøres klart at:

1. Kostnad pr. hytteeier som er gitt estimatene i budsjettet, og må anses som anslag. Den endelige summen har vi ikke før arbeidet er avsluttet.
2. Som medeier i veianlegget er hver enkelt hytteeier bundet av dommen og selvstendig ansvarlig for å bidra med avregnet andel når den endelige summen for opprustning er kjent.
3. Det etableres et pukkverk langs veien inn mot sommeren og anleggsmaskiner og personell vil være i arbeid i sommerhalvåret 2022. En fullstendig oppgradering av alle veier i år vil dermed totalt sett gi lavere kostnader enn om noe skal utsettes til et senere tidspunkt.
4. Totalbeløp, fordeling og modellen som er skissert i sak 5 og tilhørende vedlegg er betinget av at velkontingenten opprettholdes i ett år til.

Velstyret erkjenner at vi ikke kan utarbeide et forslag som faller tilsvarende gunstig ut for hver enkelt. Vi mener likevel at løsningen som fremmes er så nært vi kan komme en helhetlig løsning. Det innstilles dermed kun ett alternativ.

Løyper

Grunneier Øvergaaard ikke gitt tillatelse til at det kjøres løyper rundt Gråhøgda. Beslutningen begrunnes i hensynet til villrein i området. Styret har ikke lyktes i forsøkt på å få endret avgjørelsen. Saken bør følges opp for sesongen 2022/23 når søknad om løypekjøring sendes Stor-Elvdal kommune.

Ellers er det ikke blitt gjort noen endringer i retningslinjene for løypekjøring i inneværende periode. Disse finnes som tidligere på nettsiden: <http://grasjoen.no/l%C3%B8yper.html>

Det er benyttet kr. 51.000 fra vellets midler til løypekjøring i perioden.

Tilskudd fra Stor-Elvdal kommune til løyper er kr. 4.950, og det er innbetalt kr. 196,50 gjennom vippsbidrag.

Vann

Det ble ved Årsmøtet i 2020 vedtatt et tilskudd til oppgradering av vannledninger i Vestlia. Etter innhenting av tilbud på materiell ble beløpet høyere enn vedtaket gikk ut på. Styret vurderte at det til tross for merutgiftene var hensiktsmessig å få gjort unna hele jobben i 2021, og det ble bevilget

Vedlegg 1

ekstratilskudd for å dekke utgiftene. Kostnadene dekket innkjøp av materialer og utstyr. Arbeidet ble fullført på dugnad og ble sluttført høsten 2021. Takk til alle medvirkende!

Det ble i februar gjennomført reparasjon av pumpen ved krysset av Fjellveien og Vestlia etter at det hadde oppstått en mekanisk feil i øvre del av pumpa.

Regnskapet for 2021 i Gråsjøen Vel - Revisjonsberetning.

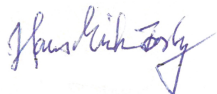
I 2021 var inntektene på totalt kr 98.936. Medlemmene betalte inn kr 93.450, og kommunen bidro med kr 4.950 i tilskudd til løypekjøring. I tillegg kom det inn noen andre mindre inntekter.

For 2021 er de største utgiftspostene kr 51.000 til løypekjøring og kr 28.440 til utbedringstiltak for vann i Vestlia.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 18.192.

Regnskapet er oversiktlig, greit og lett å lese.

Økonomien i Gråsjøen Vel er god.



Hans Erik Fosby (sign.)
Revisor

Odd Odd Roar Stokkan (sign.)
Revisor

Gråsjøen velforening, regnskap 2021

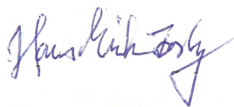
INNETEKTER		
SUM Medlemskontingenter	2021	<u>93 450,28</u>
	Andel drift 15%	14 017,78
	Andel vei 25%	23 362,50
	Andel løyper 60%	56 070,00
	Tilskudd skiløyper	4 950,00
	Tilskudd skiløyper, Vipps	196,50
	Leie Rudshytta	
	Annen inntekt	258,00
	Renter	81,83
		<u>98 936,61</u>
UTGIFTER		
	Administrasjon - Porto	
	Møte - Info - Nettside	1 281,25
	Vann	28 440,70
	Påskeskirenn	
	Veivedlikehold	
	Løypekjøring	51 000,00
	Andre utgifter*	22,50
		<u>80 744,45</u>
	Sum inntekter	98 936,61
	Sum utgifter	80 744,45
	Driftsresultat	<u>18 192,16</u>

BALANSE

Inngående balanse 1/1-2021	196594,01
Driftsresultat	18 192,16
Utgående balanse 31/12-2021	214 786,17

Drift	1439,96
Vei	83167,15
Løype	130179,06
	<u>214786,17</u>

<u>Forklaring</u>		
* Gebyr fra bank		22,50
* Annen inntekt		258,00



Hans Erik Fossby
Revisor

Sign.

Odd Stokkan
Revisor

Innstilling på løsning for bidrag og fordeling ved opprusting veier i velet

Bakgrunn:

- Gråsjøfeltet velforening har over flere år jobbet med å få driften av velets veier inn i driften av hovedveien Gråsjøveien, og dette ble frontet i Jordskifteprosessen i fra velet.
- Endelig Jordskiftedom i 20201 om opprettelse av Gråsjøveien veilag ga en bekreftelse på det, men setter som krav at veiene har en viss standard før endelig overtagelse av veilaget.
- Veilaget overtar driften av veien sommer som vinter etter overtagelse, mens andelseiere i disse veiene bidrar økonomisk igjennom noen ekstra andeler i veilaget som stikkveien representerer.
- Gråsjøveien veilag har befart alle veier og har sendt ut estimert kost for nødvendig oppgradering for opptak av veiene.
- Styret i Gråsjøfeltet velforening innstiller på å bruke en del av oppsparte midler i velet til bidrag for opprusting av nedenstående veier:
 - Velet har arbeidet for at veiene skal inngå og overtas av veilaget. Gråsjøfeltet velforening er ingen juridisk part mot veilaget, men vil bidra økonomisk og være koordinator mot veilaget.
 - Alle velets medlemmer har bidratt under årenes løp til oppsparte midler, og det er rimelig at det gis bidrag til veier som alle er avhengig av sommer som vinter. Det regnes som hovedveinettet i felt 1, dvs. Fjellveien, Vestlia og Østlia.
 - Bidraget fra felles oppsparte midler, er satt til 145.000. Det skal gi en fremtidig buffer på ca. kr. 90.000, som skal benyttes til drift og vedlikehold av vannposter og skiløyper. I budsjettet videreføres fordelingen mellom de to.
 - Bidrag pr. vei beregnet ut fra gitt sum pr andelseier og antall andelseiere.
 - Velets medlemmer (11 stk.) som ikke har andeler i nedenstående veier, slipper å betale kontingent for inneværende år basert på likhetsprinsipp.
 - Velets bidrag gis kun ved oppgradering av veiene i 2022.

Vedlegg 3

Utgifter og tilskudd pr. eiendelseier

Budsjett Vel bidrag veier:		145 000	Bidrag vel pr.andelseier:			1 450	
Paragraf veilag	Veinavn	Veilengde lm	Antall andels- eiere	Estimert totalkost pr vei	Kost pr andelseier	Totalt bidrag fra Velet	Estimert utgift pr andelseier
§ 5.4	O.Dobloug, J. Gunleiksrud, H. Storhaugsvei	2 480	70	196 500	2 807	101 500	1 357
§ 5.5	Nedre Helgerudåsen	265	3	21 558	7 186	4 350	5 736
§ 5.6	Øvre Helgerudåsen	385	6	25 230	4 205	8 700	2 755
§ 5.7	Gråsjøveien 818-820-822- 824	145	3	16 230	5 410	4 350	3 960
§ 5.8	Gråsjøveien 826-828-830	85	3	5 280	1 760	4 350	310
§ 5.9	Gråsjøveien 834-836	45	2	1 813	907	2 900	-544
§ 5.10	Gråsjøveien 531-827-829	95	3	77 000	25 667	4 350	24 217
§ 5.11	O.Doblougs vei 18-22	75	3	45 750	15 250	4 350	13 800
§ 5.12	O.Doblougs vei 26-28-30	40	2	10 813	5 407	2 900	3 957
§ 5.13	J.Gunleiksruds vei 10-12-14	100	3	10 618	3 539	4 350	2 089
§ 5.16	Gråsjøveien 815-817	70	2	20 488	10 244	2 900	8 794
			100	431 280		145 000	

Vedlegg 4

Budsjett 2022

Driftkonto (15%): Veikonto (25%): Løypekonto (60%) Årsbeløp (100%):

Disponibelt 1/1 2022 (IB)	1439,96	83167,15	130179,60	214786,71
Inntekter				
Årskontigent, hytteeiere <i>Kr 900,- . (102-11 stk)</i>	12285,00	20475,00	49140,00	81900,00
Tilskudd, skiløyper, Vipps			500,00	500
Tilskudd skiløyper, Stor-Elvdal kommune			4950,00	4950
Renteinntekter	300,00			300,00
Andre inntekter				
Sum netto inntekt	12585,00	20475,00	54590,00	87650,00
Utgifter:				
Nettside	-1300,00			-1300,00
Porto og brev	-500,00			-500,00
Oppgradering av veianlegg, overdragelse		-145000,00		-145000,00
Løypekjøring			-55000,00	-55000,00
Vedlikehold vannposter	-15000,00			-15000,00
Ved til Rudshytta?				
Påskeskirenn	-1500,00			-1500,00
Samlede utgifter	-18300,00	-145000,00	-55000,00	-218300,00
Sum inntekter minus faste utgifter	-5715,00	-124525,00	-410,00	-130650,00
Disponibelt (inntekter minus utgifter) (UB)	-4275,04	-41357,85	129769,60	84136,71

Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2022

Valgkomiteén har følgende forslag til valg på årsmøtet 2022 i Gråsjøfeltets velforening:

Styre:

Leder: Ivar Wagle, hytte nr. 24 velges for ett år¹

Nestleder: Sigbjørn Solvin, hytte nr.74, ikke på valg

Kasserer: **Jan Erik Dahlen**, hyttenr. 102, velges for to år

Styremedlem: Per-Eirik Lillerud Slagsvold, hytte nr. 117, gjenvalg for ett år (pga arbeid i veikomiteen)

Styremedlem: Kurt Pettersen, hytte nr. 55, ikke på valg

Varamedlem: **Hanne Fosby**, hyttenr. 70, velges for to år

Varamedlem: Knut Nicolaysen, hytte nr. 68, ikke på valg

Revisorer:

Ola Sæhlie hytte nr.108, velges for to år (Erstatter Odd Stokkan som har solgt sin hytte)

Hans Erik Fosby, hytte nr. 4, velges for to år

Valgkomité:

Morten Henry Kleven, hytte nr 5, ikke på valg

Kai Viggo Stenersen, hytte nr. 62, velges for to år

Morten Henry Kleven

(sign.)

Reidar Hveberg

(sign.)

¹ Ivar Wagle har takket nei til gjenvalg som leder. Valgkomiteén har ikke lyktes med å finne en ny leder. Wagle har sagt seg villig til å ta gjenvalg for ett år slik at styret fortsatt har en leder og fullmektig. For å unngå usikkerhet framover, har valgkomiteén fått et ja fra **Øyvind Åge Berg, hytte nr. 73** til å stille som lederkandidat på årsmøtet i 2023.

FULLMAKTSKJEMA ÅRSMØTE 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens hyttenummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Hyttenummer	
Sted og dato	Underskrift

Sak 3: Årsberetening

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 4: Regnskap og revisors beretning

- Stemmer for / tilslutting
- Stemmer mot / godkjennes ikke

Sak 5: Bidrag og fordeling, vei

- Stemmer for / tilslutning
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 6: Kontingent for 2022

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 7: Godkjenning av budsjett for 2022

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke

Sak 8: Vlgkomiteens innstilling for valg av styremedlemmer

- Stemmer for / godkjenner
- Stemmer mot / godkjenner ikke