

# Innkalling til årsmøte 2021

**Medlemmene i Gråsjøfeltet velforening innkalles til Årsmøte i velforeningen**

**Hvor:** På myra

**Når:** Lørdag 19. juni 2021 kl. 15.00.

Dagsorden består.

Det er ingen innkomne forslag til dagsorden til Årsmøtet.

## Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent, tellekorps og 2 protokollunderskrivere
3. Godkjenne årsberetning 2020, vedlegg 1
4. Godkjenne regnskap og revisors beretning for 2020, vedlegg 2
5. Fastsetting av kontingent for 2021, vedlegg 3
6. Godkjenne budsjett 2021, vedlegg 4
7. Valg, vedlegg 5

Velkommen!

Vennlig hilsen Styret



# Gråsjøfeltet Velforening

Årsberetning 2020

VEDLEGG 1

## Styret

Leder	Ivar Wagle
Nestleder	Sigbjørn Solvin
Kasserer	Tommy Johansen
Styremedlem	Per-Eirik Lillerud Slagsvold
Styremedlem	Bjørn Jensen
Varamedlem 1	Åshild Jensen
Varamedlem 2	Knut Nicolaysen
Revisor	Lars Erik Aamodt
Revisor	Hans Erik Fosby
Valgkomite	Morten Henry Kleven
Valgkomite	Reidar Hveberg

## Styremøter

Det er avholdt fire styremøter i løpet av perioden. Styrereferater er publisert på [www.grasjoen.no](http://www.grasjoen.no) i henhold til årsmøtevedtak i 2019.

## Økonomi

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 26.561.

De største utgiftene har vært løypekjøring (k. 40.375) og vann (kr. 26.439). Vannutgiftene er hovedsakelig knyttet til utbedring av pumpe og brønn ved innkjøring til Vestlia.

Pr. 31.12.20 var det 5 medlemmer som ikke har betalt kontingent. Pr. mars 2021 er det 1 utestående betaling.

Velet har pr. 31.12.2020 kr 196.594 i oppsparte midler i form av bankinnskudd.

Styret har i løpet av perioden vedtatt og innført en administrativ forenkling i regnskapspraksis. Det har tidligere vært tre separate bankkonti for henholdsvis vann, vei og løypekjøring. Det er nå redusert til en bankkonto og postering foretas i regnskap.

## Vei

Det er foretatt vedlikehold av veiene i hyttefeltet gjennom skraping, grøfting, nedleggelse av rør og duk, samt tilkjøring av mer masse.

Jordskifterettens behandling av Hanestad-Nyseterveien og Gråsjøveien fortsatte igjennom 2020 med nytt Jordskiftemøte 13.01.20, og med innspill og korrespondanse frem til endelig dom ble sendt ut i august til alle berørte parter. Arbeidsgruppen og styret har gitt tilbakemeldinger til Jordskifteretten i fem omganger frem til siste bemerkninger som ble sendt inn 28.05.20.

Avsagt dom i Jordskifteretten i saken om Hanestad-Nyseterveien og Gråsjøveien ble forkynt alle berørte parter 11.august med en ankefrist innen en måned. Ingen anke ble sendt inn fra noen parter, og dommen ble da rettskraftig i september.

Dommen medfører at hver enkelt hytteeier besitter en eierandel i veianlegget, med tilhørende rettigheter og plikter. Retten innebærer stemmerett ved Årsmøter. Plikten er andel av de økonomiske forpliktelser og utgifter som inngår i driften av veilaget.

Jordskifteretten utpekte et interimsstyre av grunneiere og hytteeiere, hvor velets Sigbjørn Solvin er nestleder og Torbjørn Rognstad er varamedlem. Interimstyret overtok ansvaret for driften av Gråsjøen Veilag i desember 2020, og har planlagt veilagets første årsmøte 20.mars 2021 basert på veilagets vedtekter som Jordskifteretten har utarbeidet

Velstyret har arbeidet for å finne løsninger hvor hytteeiernes interesser ivaretas best mulig, og vil fortsette med å arbeide for å informere velmedlemmene om fremdriften i prosessen. Stemmeretten i veilaget tilligger den enkelte hytteeier. Samtidig forutsetter Velstyret at vi ved å koordinere de enkelte andelseieres stemmer i veilaget, best vil kunne påvirke beslutningsprosesser til det beste for hytteeiernes interesser som helhet.

Velstyret og arbeidsgruppen foreslo for Jordskifteretten at alle berørte parter i veisaken skulle være medlem i velforeningen, men dette ble avslått av Jordskiftedommer.

Vi anser allikevel at 'hyttefolkene' har omforente interesser inn i veistyrets beslutninger uavhengig om en er medlem av velet eller ei, og vil invitere til samarbeid fremover til hytteeiere utenfor velet.

Veisaken er pr. mars 2021 en pågående prosess, og Styret vil arbeide videre med å ivareta velets medlemmer og dialog med veilaget.

## Løyper

Det har ikke blitt gjort noen endringer i retningslinjene for løypekjøring i inneværende periode. Disse finnes som tidligere på nettsiden: <http://grasjoen.no/l%C3%B8yper.html>

På grunn av lite snø før jul ble ikke løypene i hyttefeltet og opp til Gråsjøen kjørt opp før i romjulen.

Deler av løypetraseen fra Fjellveien og ned til Gravbekkdalen har blitt ryddet.

I 2020 ble det gitt tilskudd fra Stor-Elvdal kommune til løyper på kr. 4.400, som er tilsvarende beløpet for 2019. For øvrig har det kommet bidrag via vipps på kr. 344.

## Vann

Det ble ved Årsmøtet i 2020 vedtatt et tilskudd til oppgradering av vannledninger i Vestlia. Det er pt. ukjent om arbeidet med oppgradering av disse er igangsatt.

Det ble i 2020 gjennomført en støtte oppgradering av bølennen ved innkjøring til Vestlia av Norsk pumpe-service AS med god hjelp av velets Bjørn Jensen. Formålet med oppgraderingen er å hindre tilsig av overflatevann og heve kvaliteten på vannet fra brønnen. Siden arbeidet ble utført i november har det vært noe sprikende tilbakemeldinger på vannkvaliteten. På bakgrunn av tilbakemelding fra Norsk pumpe-service er det grunn til en forsiktig optimisme for hvordan resultatet vil bli på sikt. Det vil være behov for at brønnen brukes over tid, og Styret ser an utviklingen utover sommeren og vurderer en vanntest i løpet av 2021.

# Vedlegg 2, Regnskap og revisors beretning

## Gråsjøen velforening Regnskap 2020

		<b>INNTEKTER</b>	
SUM Medlemskontingenter	2020	<u>92 850,00</u>	
	Andel drift, 15%		13 927,50
	Andel vei, 25%		23 212,50
	Andel løyper, 60%		55 710,00
	Tilskudd skiløyper		4 400,00
	Tilskudd skiløyper, Vipps		343,87
	Leie Rudshytta		0,00
	Annen inntekt**		247,00
	Renter		280,00
			<u><b>98 120,87</b></u>
		<b>UTGIFTER</b>	
	Administrasjon - Porto		0,00
	Møte - Info - Nettside		1 058,00
	Vann		26 439,00
	Påskeskirenn		0,00
	Veivedlikehold		2 956,00
	Løypekjøring		40 375,00
	Andre utgifter*		732,00
			<u><b>71 560,00</b></u>
	Sum inntekter		98 120,87
	Sum utgifter		71 560,00
	Driftsresultat		<u><b>26 560,87</b></u>

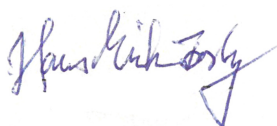
### BALANSE

Inngående balanse 1/1-2020	170 033,14
Driftsresultat	26 560,87
<u>Utgående balanse 31/12-2020</u>	<u>196 594,01</u>

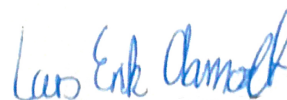
Drift	16630,3
Vei	59804,65
Løype	120159,06
	<u>196594,01</u>

### Forklaring

** Kundeutbytte bank	247,00
* Gebyr fra bank	- 13,00
* Gave	- 719,00



Hans Erik Fossby  
Revisor



Lars Erik Aamot  
Revisor

## Gråsjøen Vel - Revisjon av regnskap for 2020

I 2020 har medlemmene betalt inn kr 92.850. Av dette er kr 3.750 kontingent for 2019. Det er en som ikke har betalt kontingent. Dette er dermed en gledelig bedring fra året. Løypebidrag fra kommunen utgjør kr 4.400. Det er også noen øvrige små inntekter.

For 2020 er utgifter til løypekjøring og utgifter til Norsk Pumpeservice AS de to største.

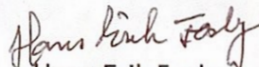
For 2020 viser regnskapet et overskudd på 26.560. For 2019 var det elite underskudd som i stor grad skyldes en del manglende innbetalinger. Kasserer har gjort en bra jobb med å få inn ubetalte kontingenter.

Regnskapet er oversiktlig, greit, og det er lett å lese.

Det er god økonomi i Gråsjøen Vel.

  
Lars Erik Aamodt

Revisor

  
Hans Erik Fosby

Revisor

## Vedlegg 3

# Fastsetting av kontingent 2021

Styrets innstilling til kontingent i Gråsjøfeltets velforening er at denne for beholdes på 2020-nivå.

Styret begrunner dette med:

- Det må påregnes utgifter til oppgradering av veianlegg i forbindelse med overføring til nytt veilag.
- Dersom utgifter til vei skulle vise seg å bli lavere enn forventet, avsettes ev. overskudd til oppgradering av vannforsyning eller annet tiltak som Årsmøtet stiller seg bak.
- Det forventes at øvrige utgifter i 2021 vil forbli tilnærmet uforandret.

## VEDLEGG 4

## Budsjett for Gråsjøen velforening 2021

Inntekter / Utgifter	Q1	Q2	Q3	Q4	Årsbeløp
<b>Inntekter</b>					
Årskontigent, hytteeiere		91 800			91 800
Tilskudd, skiløyper, Vipps				500	500
Tilskudd skiløyper, Stor-Elvdal kommune		4 950			4 950
Renteinntekter		500			500
Andre inntekter					
<b>Sum netto inntekt</b>					<b>97 750</b>
<b>Faste utgifter</b>					
Nettside	1 300				1 300
<b>Sum faste utgifter</b>	1 300	0	0	0	1 300
<b>Sum inntekter minus faste utgifter</b>	-1 300	0	0		<b>96 450</b>
<b>Variable utgifter</b>					
Porto og brev		500			500
Oppgradering av veianlegg, overdragelse			27 000		27 000
Løypekjøring		52 000			52 000
Vedlikehold vannposter			16 950		16 950
Ved til Rudshytta					0
<b>Sum variable utgifter</b>	0	52 500	43 950	0	96 450
<b>Samlede utgifter</b>					<b>97 750</b>
<b>Disponibelt (inntekter minus utgifter)</b>					<b>0</b>

## Vedlegg 5

# Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2021

Valgkomitéen har følgende forslag til valg på årsmøtet 2021 i Gråsjøfeltets velforening:

### Styre:

Leder: Ivar Wagle, hytte nr. 24, ikke på valg

Nestleder: Sigbjørn Solvin, hytte nr.74, gjenvalg for to år

Kasserer: Tommy Johansen, hytte nr. 78, ikke på valg

Styremedlem: Per-Eirik Lillerud Slagsvold, hytte nr. 117, ikke på valg

Styremedlem: Kurt Pettersen, hytte nr. 55, velges for to år

Varamedlem: Åshild Jensen, hytte nr. 38, ikke på valg

Varamedlem: Knut Nicolaysen, hytte nr. 68, gjenvalg for to år

### Revisorer:

Odd Stokkan, hytte nr. 9, velges for to år

Hans Erik Fosby, hytte nr. 4, ikke på valg

### Valgkomité:

Morten Henry Kleven, hytte nr 5, gjenvalg for to år

Reidar Hveberg, hytte nr. 59, ikke på valg

Morten Henry Kleven

(sign.)

Reidar Hveberg

(sign.)