

REFERAT FRA ÅRSMØTE
Lørdag 4. april 2015

Skirennet ble arrangert av familiene Vormdal og Solvin hytte 115 respektiv 74 og ble gjennomført med mange entusiastiske deltakere. Premiering.
Neste års arrangører er utnevnt, men ble ikke opplyst og navnene er forsvunnet fra sakspapirene så dette må vi komme tilbake til.

Dagsorden:

0 Godkjenning av innkalling – Innkalling og annen info ble sendt pr e-post til de fleste, og pr brev til de som vi ikke har e-postadresse til. – Innkallingen godkjent.

Valg av referent samt 2 representanter til å underskrive protokollen.

Som referent ble valgt: Steinar Lilleaker og til å underskrive protokollen ble valgt :

Tommy Johansen og Børge Hedeman Larsen

1. sak Årsberetning - Godkjent uten kommentar. Steinar Lilleaker fikk fortjent applaus for sin innsats med M-skiltene.

2. sak Regnskap – Kasserer opplyste at det ikke var gjennomført «fordeling» på de forskjellige konto pr 31.12.14, men at dette nå var gjort med følgende tall: drift kr 68.188,-, vei kr 23.422,- og løyper kr 67.252,-. Noen kommenterte at fordelingen (iflg egne notater) skulle vært noe annerledes, men det ble konkludert med at totalsummen stemte. Godkjent med disse endringer

3. sak Valg – Valgkomiteen v/ Bertil Amundsen la frem sitt forslag til nye styremedlemmer og andre funksjoner. Valgkomiteens forslag til nytt styre mm ble enstemmig godtatt av årsmøtet med akklamasjon.

Styrets sammensetning er:

Styret:

Styrets leder	Torbjørn Rognstad	56	Ikke på valg
Nestleder	(Velges av styret)		
Kasserer	Kai Soot	110	Ikke på valg
Styremedlem	Freddy Antonsen	113	Ikke på valg
Styremedlem	Ivar Wagle	24	Ikke på valg
Styremedlem	Sigbjørn Solvin	74	Opprykk

Varamedlemmer:	Børge Hedeman Larsen	42	Ikke på valg
	Sindre Bårdseng	17	Ny

Revisorer:	Rune Kollstrøm	69	Gjenvalg
	Lars Erik Aamodt	63	Gjenvalg

Valgkomite:	Mette Pellerud	25	Gjenvalg
	Harald Hellum	67	Ny

4. sak Det var ingen forslag til avstemming

Årsmøtet ble formelt avsluttet – nedenstående punkter er å regne som orienteringssaker.

Gråsjøen, 05.03.2017

(sign)

(sign)

Tommy Johansen

Børge H Larsen

ORIENTERINGSSAKER

Felt I og II likheter / forskjeller

Saken startet med en henvendelse fra daglig leder i kommuneskogen i mars 2010 med ref til vannpumpene i felt II og servicekostnader.

I utgangspunktet er det 2 forskjellige kontrakter som har forskjellige utgangspunkt, samt at det finnes tinglyste forhold i felt II kontraktene.

Det som er gjort:

Veier:

Felt II fikk opparbeidet stikkveiene fra Gråsjøvegen opp til hyttegrense (kostnad i tomtepris) Vedlikeholde og evt. snøbrøyting betales av den enkelte hytteeier.

Tomtene er solgt med helårsvei

Felt I fikk kjøpt/bygget en tomt med opparbeidet adkomstvei (Vestlia, Østlia og Fjellveien + bruk av Gråsjøvegen (Setra/myra til Oasen), punktum finale

Alle stikkveier fra disse veien inn til hyttene er opparbeidet av den enkelte hytteeier alene eller sammen med gode naboer. Anleggskostnadene, vedlikehold og evt. snøbrøyting betales av den enkelte hytteeier.

Velforeningen har ikke noe med dette å gjøre.

Tomtene ble solgt med sommeradkomst, vinteradkomst til vegskillet ved Nysetra (vinterparkeringen), Grunneier vedlikeholder veien frem til hyttefeltet (infotavla).

Stikkveien har følgende lengder:

Felt II fra Gråsjøvegen: totalt 830 m oppmålt av Thomas Nymoen juli 2014

Felt I fra Gråsjøvegen: 420 m, fra Vestlia: 515m, fra Østlia: 375m og fra Fjellveien: 1500m totalt 2810m oppmålt av Torbjørn Rognstad sept/okt 2014.

Etter at det ble etablert helårsvei i 2001 som et spleiselag og etter at grunneier solgte tomtene i felt II med helårsvei, er det fremdeles enkelte forhold som ennå ikke er avklart.

Vann:

Felt II har fått boret 3 brønner, disse vedlikeholdes av grunneier (Kommuneskogen)

Felt I fikk ved oppstart anvist noen vannkilder/oppkomme, det ble anlagt noen tappepunkter.

Flere hytteeiere har anlagt egne brønner/tappepunkter vesentlig som sommervann, dette er bekostet og vedlikeholdes av den enkelte hytteeier.

Medlemskap i velforeningen:

Alle hytteeiere (felt I og II) er forpliktet til å stå som medlem i etablert velforening.

Pliktig kjøp av årskort

Hytteeierne i felt II er v/ kjøpekontraktens underskrift forpliktet til å kjøpe årskort i Hanestad-Nyseterveien

Hytteeierne i felt I har ingen slik kontraktsmessig forpliktelse.

Årsmøtet oppfordret styret til å arbeide for at hytteeierne i felt I også skal forplikte seg til å kjøpe årskort for å sikre en mer forutsigbar inntekt til Hanestad-Nyseterveien.

Foreløpig status

Ved årsmøtet i 2013 ønsket hytteeierne i felt II utsettelse av denne saken da de mente at de ikke var tatt med i prosessen, de bebudet et eget internt møte om saken.

Den 9. mars i år sendte velforeningens leder en e-post til hytteeierne i felt II for å høre hvilken mening de hadde om saken (vesentlig forholdet om vann), svarfrist ble satt til 12. mars,

11 hytteeiere svarte, 1 mente saken skulle utsettes, mens 10 vil beholde sine tinglyste rettigheter.

I brevet ble det anført at de som **IKKE** svarte gikk for alternativet å fortsette som før.

19 av 20 vil ut fra dette fortsette som før.

Vi arbeider videre med saken ut fra disse forutsetninger.

Opprusting av adkomstveiene – bompenger

Ingen avklaring ennå da Hanestad-Nyseterveien ikke skal ha årsmøte før i april.

Opprusting, bompenger etc skal behandles der.

Det er imidlertid sendt en søknad om å innføre SMS betaling av bompengene i tillegg til kontantbetaling, velforeningen har fremmet ønske om dette og det ser ut til å gå i orden.

Det ble fra hytteeier spurt om det var planer om «ny stengbar bom» da ryktet fortalte om mye «gratiskjøring» og at styret burde presse på for å få til en slik ordning. Leder fortalte at det ble arbeidet med slike planer i Hanestad/Nyseterveien, men at anleggskostnadene var så store at de vanskelig kunne klare dette alene.

Vi kommer tilbake med mer info så fort dette er tilgjengelig.

Løypekjøring

Løypekjøringen, eller rettere sagt hvor mye av felleskapets midler som skal brukes på løypekjøringen har vært et tema i flere år.

Som vanlig engasjerte dette temaet, men da det fremkom signaler under denne diskusjonen som kan tyde på misforståelse og/eller feiltolkning av tidligere vedtak, vil styret behandle dette som en egen sak for deretter å komme tilbake med utfyllende info om dette sakskomplekset

Vann

(se også under orientering om felt I og II)

Felles borebrønn ble etablert 2013 for å sikre vintervann for «alle» med behov.

Denne ble bekostet av medlemmene (velforeningen) og vedlikeholdes av denne.

Noe humus i vannet (brunt), styret skal se på dette til sommeren

Andre forhold vedr. vann i felt I er ikke ferdig avklart, dette tar vi sikte på å gjøre i 2015.

Vi skal sjekke hvilke pumper som er i bruk, om de virker og om det er tilstrekkelig tilsig.

Vi oppfordrer derfor hytteeiere å finne nye kilder dersom de gamle ikke fungerer optimalt.

Rudshytta

Velforeningen har ansvar for løpende vedlikehold av denne og noe arbeid må gjøres. Vi kommer tilbake til dette i senere skriv.

Det er signalisert at skal være en markering der inne da det er 70 år siden freden i 1945.

Dette har det ikke vært mulig å få bekreftet ennå.

Kontingent

Kontingentkravet blir sendt som eget post med forfall senest 01.06.2015!!

La oss også slippe å sende purringer.... dvs betal i tide.

Med vennlig hilsen

Gråsjøfeltets velforening

v/styrets leder

Torbjørn Rognstad