

Ang. opprusting av adkomstveiene, felt 1

O. Doblougs vei, J. Gunleiksruds vei og H. Storhaugs vei, felt 1

Til alle hytteeiere og velmedlemmer med adkomst via Jon Gunleiksrud (Fjellveien), Oddvar Doblougs vei (Vestlia) og Hans Storhaugs vei (Østlia).

Kort oppsummert fra dommen i Jordskifteretten, vedtak i Gråsjøveien veilag, status pr. 10.04.2022 og informasjon med forslag til behandling av hovedveiene i felt 1, Fjellveien, Vestlia og Østlia (heretter forkortet til FVØ):

Dommen skiller grovt sett mellom hovedvei og stikkveier.

- Hovedvei:** I begynnelsen av februar fikk samtlige hytteeiere/andelseiere i veianlegget en orientering fra Veilaget om opprustning av Gråsjøveien, som gjelder fra bommen i krysset Solsideveien/Gråsjøveien, med en tilhørende faktura på kr. 150 per andel i veien. For en hyttemedeier som har 36 andeler var fakturasummen kr. 5.400. Summen av innbetalingene skal benyttes til å oppgradere hovedveien som i dommen ligger under (§5.2 Gråsjøveien). Arbeidet gjennomføres i barmarksesongen 2022, og det er engasjert entreprenør og lokalt grusverk vil bli opprettet i Gråsjøveien. **Denne paragrafen og kostnaden gjelder kun Gråsjøveien. Ingen andre veier i hyttefeltet vil bli oppgradert som følge av denne kostnaden.**
- Stikkveier:** Jordskifterettens dom omfatter i tillegg stikkveier. Det er de store adkomstveiene i felt 1 (FVØ) som i dommen er samlet under §5.4 (se punkt 4).
- Private, mindre stikkveier:** For alle stikkveiparagrafer utenom §5.4, adkomstveiene i felt 1, er det opp til hver enkelt (i samråd med sine naboer) å beslutte om deres stikkvei skal oppgraderes og dermed bli en del av Gråsjøveien veilag. Oppgraderingen skal følge minstestandarden som er definert av veilaget, som er veistandard 5. Det med noen unntak. Dersom oppsitterne i en stikkvei med 3-4 hytter velger å ikke oppgradere til gitt standard, blir veien ikke innlemmet i Veilaget. Vellet vil ikke være noen part her. Alle som dette gjelder fikk en egen e-post med info fra Veilaget i begynnelsen av mars.
- Adkomstveiene i felt 1, §5.4:** Gråsjøfeltet velstyre er ikke en juridisk part i saken, men vi har igjennom årene vedlikeholdt de store veiene i velets område og hatt som mål at veilaget skal overta drift og vedlikehold av disse. Med tanke på at de 3 hovedveiene i felt 1 utgjør atkomst for 67 hytter, ser vi det som naturlig å ha en koordinerende rolle for oppgraderingen av disse. Velstyret forutsetter også at det gjøres i år, samtidig med Gråsjøveien, da en utsettelse vil gjøre oppgraderingen vesentlig dyrere. Det ble sendt ut en orientering fra Veilaget til alle andelseiere i Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugsvei i felt 1 i begynnelsen av mars. Den er vedlagt her som vedlegg 1. Velletstyret har nedsatt en egen gruppe som vil følge opp veioppgraderingen overfor Veilaget og entreprenør.

For alle stikkveier, **er fristen for varsling til veilaget om å bli med eller ikke den 20.april**, og tilbakemelding kan da ivareta beslutningene fra årsmøte om tilskudd fra vellets midler. Et anslag for totalkostnadene for oppgradering av FVØ kommer frem i vedlegg 2.

NB. Tallene som legges til grunn, både for private og felles stikkveier er beregninger som er gjort etter innhenting av data og etter beste skjønn av Veilaget, v/ T. Rognstad og Per-Gunnar Rønningen. De må imidlertid betraktes som estimater, og den endelige summen vet vi ikke før faktura foreligger.

Innstilling

Velstyret innstiller på at adkomstveiene i felt 1 under §5.4 skal med inn i Veilaget som forutsatt av veilaget.

Kostnadene for oppgraderingen følger av estimatene i vedleggene, fordelingen i vedlegg 2.

Vi mener at inkluderingen er så avgjørende for videre drift, at vi legger opp til en negativ aksept på denne innstillingen.

Det vil si at vi innen 20.4. melder at §5.4 skal med, og at kostnadene fordeles etter nøkkelen i vedlegg 2. Det vil være gjensidig bindende for alle i Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleikrusds vei og Hans Storhaugs evi.

Innsigelser kan rettes til velstyret på grasjoen@outlook.com.

Dersom det ikke har kommet innspill som endrer avgjørelsen innen 18.4. anses den som vedtatt.

Vennlig hilsen,
Styret i Gråsjøen velforening



OPPRUSTING AV VEIENE

§ 5.4 Oddvar Doblougs vei, Jon Gunleiksruds vei og Hans Storhaugs vei – 2480 m felles adkomstveier med avkjøring fra Gråsjøveien

For eiendommene:

gnr. xx bnr xx (se epost mottakere)

Valgt standard – «veiklasse 5» norm

BESKRIVELSE av nødvendig arbeid for denne veien

<input checked="" type="checkbox"/>	Kantklipping	4960 lm	kr 1,25/lm	6.200
<input checked="" type="checkbox"/>	Høvling/skraping	100 lm	300
<input checked="" type="checkbox"/>	Grøfting/grøfterens	360.... lm	a kr 15.00/m	5.400
<input checked="" type="checkbox"/>	Stikkrenner			2.300
<input type="checkbox"/>	Legge duk	m	a kr 50,- /lm - 4m bredde	
<input checked="" type="checkbox"/>	10 cm topplag ...	990 m ³ /	1590 tonn a kr 112.50	178.000
<input type="checkbox"/>	Bortkjøring masse	m ³	t	
	Materiell.....	2 stk rør 30 cm.....	«	4.850
	Totalt for alle 3 veiene		kr.	197.050

Fordeles på 67 hytteeiere + 3 grunneiere

Estimert kostnad pr enhet/andelseier

kr. **2.800**

=====

Felles adkomstveier § 5.4 - praktiske forhold!

For at kvaliteten på veiene skal bli tilnærmet lik, må de oppgraderes til en felles standard. «Landbruksforskriften veiklasse 5» er valgt som standard med noen unntak.

Dette er forskriften <https://www.skogkurs.no/vegnormaler/pdf/veiklasse%205.pdf>

Unntakene er:

- **Pkt 3.5.4.** Veigrøfter: Veigrøftene skal være funksjonelt utformet hva gjelder bredde og dybde, men dybden bør være min 20 cm. I bratt terreng bør det vurderes å anlegge avdragsgrøft(er).

OBS hva som ligger nedstrøms, dvs hva kan vannet treffe videre utover!

- **Pkt 3.5.5** Stikkrenner: Indre diameter på røret bør være 300 mm unntatt der stikkrennen kun har dreisfunksjon, der kan indre diameter være 150- 200 mm. Vegetasjon bør ryddes ut til ca 3 m fra veiskulder, ved skjæring kan dette måtte justeres noe etter terrenget.

- **Pkt 3.5.13** Møteplasser: Bortfaller

- **Pkt 3.5.14** Snuplasser: Bortfaller, men entreprenør må ha mulighet til å kunne snu på en hensiktsmessig måte

En arbeidsgruppe utnevnt av veilaget bestående av Per Gunnar Rønningen og Torbjørn Rognstad, har i sommer/høst foretatt befaringer og beregnet et estimat av opprustingskostnadene for veiene nevnt ovenfor.

Vedlagt følger «Opprusting av vei» som viser hvilke tiltak som må gjøres for å tilfredsstillende valgte standard, ref. vedlegg 2.

Basert på entreprenørs erfaring og arbeidsgruppens vurdering vil estimert opprustingskostnad til «veiklasse 5» for disse veiene bli ca **kr 2.800,-** som en engangskostnad pr hytteeier/andelseier.

Nærmere info om fremdrift, betaling etc vil bli sendt ut i regi av Gråsjøfeltet Velforening

Tidligere ble vintervedlikeholdet i ovennevnte adkomstveier dekket av bomavgiften og sommervedlikeholdet betalt av velforeningen via andel av kontingenten.

Heretter vil årlig veikostnad, både sommer og vintervedlikeholdet, faktureres fra Gråsjøveien veilag basert på de andeler den enkelte av oss har i veilaget, (se tidligere mottatt faktura).

Innkjøring/avkjøring/parkeringsplass for den enkelte hytteeier og vedlikeholdet av denne må i tillegg organiseres og bekostes av den enkelte.

Noen hytteeiere vil, basert på jordskifterettens avgjørelse, få tilbud om evt. å innlemme egen felles stikkvei i veilaget, disse vil få et eget skriv om dette.

Evt. spørsmål kan stilles til medlem av arbeidsgruppen:

Torbjørn Rognstad, mob. 901 89 171 evt. epost: torbj@rognstad.net

Styret

Vedlegg 3

Utgifter og tilskudd pr. eiendelseier

Budsjett Vel bidrag veier:		145 000	Bidrag vel pr.andelseier:			1 450	
Paragraf veilag	Veinavn	Veilengde lm	Antall andels- eiere	Estimert totalkost pr vei	Kost pr andelseier	Totalt bidrag fra Velet	Estimert utgift pr andelseier
§ 5.4	O.Dobloug, J. Gunleiksrud, H. Storhaugsvei	2 480	70	196 500	2 807	101 500	1 357
§ 5.5	Nedre Helgerudåsen	265	3	21 558	7 186	4 350	5 736
§ 5.6	Øvre Helgerudåsen	385	6	25 230	4 205	8 700	2 755
§ 5.7	Gråsjøveien 818-820-822- 824	145	3	16 230	5 410	4 350	3 960
§ 5.8	Gråsjøveien 826-828-830	85	3	5 280	1 760	4 350	310
§ 5.9	Gråsjøveien 834-836	45	2	1 813	907	2 900	-544
§ 5.10	Gråsjøveien 531-827-829	95	3	77 000	25 667	4 350	24 217
§ 5.11	O.Doblougs vei 18-22	75	3	45 750	15 250	4 350	13 800
§ 5.12	O.Doblougs vei 26-28-30	40	2	10 813	5 407	2 900	3 957
§ 5.13	J.Gunleiksruds vei 10-12-14	100	3	10 618	3 539	4 350	2 089
§ 5.16	Gråsjøveien 815-817	70	2	20 488	10 244	2 900	8 794
			100	431 280		145 000	